

Žiadosť o zmenu integrovaného povolenia/vydanie stavebného povolenia

Predkladám Vám žiadosť o zmenu integrovaného povolenia podľa zákona č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia (IPKZ) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, konkrétne podľa § 3 ods. 4 uvedeného zákona a zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) na účely vydania stavebného povolenia pre projekt „Rozšírenie skladových plôch pre prázdne obaly v Pivovare Šariš“.

Údaje identifikujúce prevádzkovateľa:

Názov prevádzkovateľa: Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť

Sídlo prevádzkovateľa: Pivovarská 9, Veľký Šariš 082 21

Poštová adresa: Pivovarská 9, Veľký Šariš 082 21

www adresa: www.prazdroj.sk

IČO: 31 648 479

Deň zápisu: 01.03.1992

Výpis z obchodného registra: Oddiel: Sa, vložka č. 10414/P, Okresný súd Prešov

Štatutárny zástupca, funkcia v spoločnosti: Ing. Petr Kwaczek manažér závodu na základe plnej moci (v prílohe)

Identifikácia spracovateľa predkladanej žiadosti: PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

Druh žiadosti: Zmena integrovaného povolenia

Informácie o prevádzke:

Názov prevádzky: Výroba sladu a piva – Pivovar Šariš, a.s., Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš

Adresa prevádzky: Pivovarská 9, Veľký Šariš 082 21

Umiestnenie prevádzky: Pivovarská 9, Veľký Šariš 082 21

Počet zamestnancov: 306

Dátum začatia a predpokladaného ukončenia činnosti prevádzky: 20.02.1992 – neurčený

Prevádzkovaná kapacita a prevádzkovaná doba (hod.) – bez zmeny: 650 – 755 t/deň, 365 dní / 24 hod

Pivovar Šariš patrí medzi najväčšie pivovary na Slovensku z hľadiska objemu výroby. Sídli v meste Veľký Šariš pri Prešove. Pivovar Šariš bol založený v roku 1964. Prvá várka piva tu bola uvarená 26. mája 1967 a doteraz sa ho tu uvarilo vyše 25 miliónov hektolitrov.

Od 1. januára 2007 bol Pivovar Šariš súčasťou pivovarníckej spoločnosti Pivovary Topvar, a.s., ktorá bola výsledkom zlúčenia spoločností Pivovar Šariš, akciová spoločnosť a Topvar, a.s. a vlastnila ju druhá najväčšia pivovarnícka skupina na svete, juhoafrický SABMiller (táto skupina vlastnila Pivovar Šariš od roku 1997). Teraz patrí Pivovar Šariš do spoločností vo vlastníctve japonskej skupiny Asahi.

Pivovar Šariš produkuje tradičné slovenské značky Šariš a Smädny mních, ako aj české pivo Gambrinus a Velkopopovický Kozel a nealko pivo Birell. Ročne vyprodukuje vyše 1,2 milióna hektolitrov piva a zamestnáva 550 ľudí.

Areál pivovaru zahŕňa viacero budov a zariadení, ktoré slúžia rôznym účelom – od výroby piva, cez skladovanie surovín a hotových výrobkov, až po administratívne a technické zázemie.

Členenie prevádzky na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Výroba sladu a piva – Pivovar Šariš je podľa technologických uzlov rozdelená nasledovne:

- Sladovňa
- Varenie piva

S cieľom ďalšej modernizácie a optimalizácie výrobného procesu je nevyhnutné odstrániť niektoré staršie a nevyužívané budovy. Tieto stavby nielenže zaberať cenný priestor, ale často predstavujú

aj riziko z hľadiska bezpečnosti a údržby. Odstránením týchto stavieb sa vytvoria nové možnosti pre rozšírenie výrobnéj kapacity a zlepšenie logistiky v rámci areálu.

Typ žiadosti

Údaj o aký typ žiadosti sa jedná (jestvujúca prevádzka, nová prevádzka, zmena v prevádzke, zmena už vydaného integrovaného povolenia): **jestvujúca prevádzka**

Žiadosť o vydanie zmeny integrovaného povolenia 2205/209-OIPK/2006-Be/570770105 zo dňa 30.04.2006 v znení zmien vydaných IŽP Košice rozhodnutiami č. 4419/598-OIPK/2006-Wi/570770105 /Z1 zo dňa 28.11.2006, č. 4420/599-OIPK/2006-Wi/570770105/Z2 zo dňa 27.11.2006, č. 2360-11387/2007/Wit/570770105/Z3 zo dňa 03.04.2007, č. 2760-8117/2008/Wit/570770105/Z4 zo dňa 04.03.2008, č. 36-11012/2008/Mil/570770105/Z5 zo dňa 04.03.2008, č. 5180-18104/2008/Wit/570770105/Z6 zo dňa 19.05.2008, č. 6760-31717/2008/Hut/570770105/Z7 zo dňa 29.09.2008, č. 4868-19965/2009/Mer/570770105/Z8 zo dňa 15.06.2009, č. 8694-35171/2009/Wit/570770105/Z9 zo dňa 02.11.2009, č. 325-4454/2011/ Haj/570770105/Z11 zo dňa 21.02.2011, č. 4439-11013/2011/Wit/570770105/Z12 zo dňa 14.04.2011, č. 8086-33732/2011/Wit/570770105/Z14 zo dňa 14.12.2011, č. 5756-17714/ 2012/Wit/570770105/Z16 zo dňa 22.06.2012, č. 7102-23856/2012/Pal/570770105/Z17 zo dňa 31.08.2012, č. 762728406/2012/Wit, Hut/570770105/, Z18 zo dňa 08.10.2012, č. 770-9014/ 2014/Wit/570770105/ZK20 zo dňa 24.03.2014, č. 5516-24413/2014/Mer, Val/570770105/ZSP21 zo dňa 27.08.2014, č. 1034 -1943/2015/Wit/ 570770105/ZSP23 zo dňa 02.02.2015, č. 549-3533/2015/Wit, Pal/570770105/ZK24 zo dňa 04.02.2015, č. 7149-35684/57/2015/Wit/ 570770105/Z25-SP/PK zo dňa 05.11.2015, 7955-40037/2015/Wit/570770105/Z26-KR zo dňa 12.01.2016, č. 2573-10793/2016/Wit/ 570770105/ Z25-SP zo dňa 04.04.2016, č. 6945- 32883/2016/Mer/570770105/Z27-SP zo dňa 19.10.2016, č. 979-13060/2017/Ned/570770105/ Z28-SP zo dňa 04.05.2017, č. 7681-6434/2018/Bre/570770105/KR-Z28 zo dňa 03.04.2018, č. 1338-9707/2018/Ber/570770105/ Z29 zo dňa 28.03.2018, č. 4193-17256/2019/Bre/ 570770105/Z30-SP zo dňa 14.05.2019, č. 6458-34054/2019/Bre/570770105/Z31-SP zo dňa 17.09.2019, č. 5049/57/2020-22720/2020/ 570770105/Z32-SP zo dňa 16.07.2020, číslo 5407/57/2020-19035/2020/570770105/Z33-SP zo dňa 23.06.2020, č. 5509/57/2021-16875/2021/570770105/Z34 zo dňa 17.05.2021, č. 9975/57/2021-44599/2021/570770105/Z35 zo dňa 26.11.2021, č. 9399/57/2021-46775/2021/570770105/Z36 zo dňa 13.12.2021, č. 11227/57/2021-7683/2022/570770105/, Z37 zo dňa 22.3.2022, rozhodnutím č. 5292/57/2022-9575/2022/570770105/Z38 zo dňa 16.03.2022, rozhodnutím č. 9292/57/2022-36122/2022/570770105/Z39 zo dňa 4.11.2022, rozhodnutím č. 9517/57/2022-41260/2022/570770105/Z40-SP zo dňa 29.11.2022, rozhodnutím č. 10579/57/2022-10761/2023/570770105/Z41-SP zo dňa 20.03.2023, rozhodnutím č. 7417/57/2023-23028/2023/570770105/SkP-Z40 zo dňa 30.06.2023, rozhodnutím č. 6836/57/2023-29747/2023/570770105/Z42 zo dňa 08.09.2023 a rozhodnutím č. 10025/57/2023-2974/2024/570770105/Z43-SP zo dňa 24.01.2024, č. 9231/57/2024-44898/2024/570770105/Z44-ODS zo dňa 04.12.2024, č. 9224/57/2024-33607/2024/570770105/Z45-SP zo dňa 23.09.2024, č. 10419/57/2024-446548/2024/570770105/Z46-ODS zo dňa 28.11.2024, č. 10931/57/2024-46150/2024/570770105/Z47 zo dňa 10.12.2024 (ďalej len „integrované povolenie“) pre novú prevádzku:

Výroba sladu a piva – Pivovar Šariš, a.s.

Názov projektu, na základe ktorého prevádzkovateľ žiada o zmenu integrovaného povolenia: „Rozšírenie skladových plôch pre prázdne obaly v Pivovare Šariš“.

Zoznam súhlasom a povolení, o ktoré sa v rámci zmeny integrovaného povolenia žiada

Predmetom zmeny integrovaného povolenia podľa § 3 ods. 3 a § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ v znení neskorších predpisov je:

a) v oblasti povrchových a podzemných vôd

- udelenie súhlasu na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení, alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môže ovplyvniť stav

povrchových vôd a podzemných vôd podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ.

b) v oblasti ochrany prírody a krajiny

- vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia stavby „**Rozšírenie skladových plôch pre prázdne obaly v Pivovare Šariš**“ podľa § 3 ods. 3 písm. g) zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ v platnom znení,

c) v oblasti stavebného zákona

- stavebné konanie o povolení stavby „**Rozšírenie skladových plôch pre prázdne obaly v Pivovare Šariš**“ podľa § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ v znení neskorších predpisov

O vydanie integrovaného povolenia žiada prevádzkovateľ z dôvodu prípravy realizácie stavby „**Rozšírenie skladových plôch pre prázdne obaly v Pivovare Šariš**“

Základné informácie o stavebných objektoch prevádzky

Informácie k žiadosti o povolenie stavby podľa § 3 ods. 4 zákona č. 39/2013 Z. z. o IPKZ v znení neskorších predpisov

Názov stavby: Rozšírenie skladových plôch pre prázdne obaly v Pivovare Šariš

Typ stavby: Novostavba

Miesto stavby: Pivovar Šariš, Pivovarská 9, Veľký Šariš 082 21

Stavebník: Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s., Pivovarská 9, Veľký Šariš 082 21

Sídlo stavebníka: Pivovarská 9, Veľký Šariš 082 21

Katastrálne územie: Veľký Šariš

Obec, okres, kraj: Veľký Šariš, Prešov, Prešovský

Číslo LV: LV182

Pozemok parc.č.: 2415/7, 2417/1, 2417/3, 2417/11, 2417/34, 2832/6, 2849/2

- parc.č. 2417/1 (zastavaná plocha a nádvorie),
- parc.č. 2417/3 (zastavaná plocha a nádvorie),
- parc.č. 2415/7 (orná pôda)
- parc.č. 2417/11 (ostatná plocha)
- parc.č. 2417/34 (zastavaná plocha a nádvorie)
- parc.č. 2832/6 (orná pôda)
- parc.č. 2849/2 (ostatná plocha)

Všetky uvedené nehnuteľnosti sú vedené na LV č.182, vo vlastníctve Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s., so sídlom Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš v podiele 1/1.

Údaje k stavebno-technickému riešeniu v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe

Navrhovaný objekt je situovaný na existujúcich spevnených plochách v areáli pivovaru Šariš vo Veľkom Šariši. Pozemok, na ktorom je novostavba umiestnená, je rovinný a stabilný, čo vytvára ideálne podmienky pre stavebnú realizáciu. Výstavbou nového objektu sa predpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na parcele 2415/7 pre vybudovanie areálových spevnených plôch pre komunikácie. Územie nezasahuje do žiadnej chránenej oblasti alebo kultúrnej pamiatky.

Navrhovaná stavba bude využívať existujúcu technickú infraštruktúru v areáli pivovaru.

V bezprostrednej blízkosti pozemku sú dostupné všetky potrebné inžinierske siete, vrátane elektrických a kanalizácie, čím sa minimalizuje potreba dodatočných zásahov do územia. Celý areál pivovaru je

oplotený a zabezpečený. Z hľadiska urbanistického začlenenia sa novostavba plne prispôbuje súčasnému charakteru areálu a rešpektuje existujúce komunikácie, spevnené plochy a ostatné objekty v blízkosti. Stavba je navrhovaná na pozemkoch, na ktorých je územným plánom mesta Veľký Šariš, v znení neskorších zmien a doplnkov, vymedzená funkčná plocha "plochy výroby, skladov / technického vybavenia". Navrhovaná stavba "SO.01 SPEVNENÉ PLOCHY" je platnými regulatívmi záväznej časti prednostne požadovaná umiestňovať práve na týchto plochách a je v súlade s Územným plánom Mesta Veľký Šariš.

1. Členenie na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavebné objekty:

SO.01 – Spevnené plochy

SO.02 – Odvodnenie spevnených plôch a vsakovanie dažďovej vody (ZTI)

SO.03 – Areálové osvetlenie

Prevádzkové súbory:

Stavba nevyžaduje členenie na prevádzkové súbory

2. Opis stavby

Predmetom projektovej dokumentácie je modernizácia areálu pivovaru Šariš pre potreby rozšírenia skladovacích priestorov a dopravnej obsluhy. Areál je dopravne napojený na cestu III. triedy č. III/3179 na ulici Pivovarská v obci Veľký Šariš. Východne od miesta stavby sa nachádza priesečná križovatka ciest I/68, III/3179 a III/3451. Stavba sa nachádza v katastrálnom území Veľký Šariš. Stavba nemá negatívne vplyvy na životné prostredie. Pre stavbu nebolo spracované posúdenie vplyvov na ŽP nakoľko si to jej charakter nevyžaduje. Počas prác nedôjde k stavebnej uzávere existujúcich areálových ciest.

3. Smerové riešenie

Hlavným účelom projektu je návrh spevnených plôch pre skladovanie výrobkov. Riešené spevnené plochy možno podľa charakteru a miesta rozdeliť na plochy I. – IV., ktoré sa nachádzajú na severnej a východnej strane areálu pivovaru Šariš. Jedná sa o spevnené plochy sprístupnené z existujúcich areálových ciest a spevnených plôch, na ktoré sú priamo napojené. Umiestnenie jednotlivých spevnených plôch vychádza z požiadaviek investora ako aj majetkových a priestorových možností.

4. Dopravné zabezpečenie

Pre stavbu sú zabezpečené prístupy cez vnútro areálové komunikácie. Parkovanie zamestnancov je zabezpečené existujúcimi parkovacími plochami.

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Realizácia stavby nie je rozdelená do etáp.

Prehľad prevádzkovateľov a užívateľov

Prevádzkovateľom a užívateľom budovy bude stavebník.

Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície

Stavba vyžaduje súvisiace investície v podobe prekládky inžinierskych sietí

Údaje o postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky

Stavba bude do prevádzky uvádzaná ako celok.

Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Pre predmetný druh stavby sa neuvažuje so skúšobnou prevádzkou.

Termín začatia stavby , dokončenia stavby

Začiatok stavby : po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia (povolenia stavby)

Ukončenie stavby : štvrtý kvartál roku 2026

Predpokladané celkové náklady

Predpokladané celkové náklady stavby 1 300 000.00- € bez DPH

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky

Základné plošné charakteristiky stavby:

Zastavaná plocha - SO.01: 3 957,00 m²

Zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi v súlade s 7 ods. 1 pís.,q) zákona č. 39/2013 Z.z. o IPKZ a § 97 stavebného zákona:

1. Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s., Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš OÚ Prešov – odbor
2. Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš

Žiadosť sa odosiela na základe splnomocnenia, ktorým je spoločnosť Proma s.r.o., oprávnená zastupovať Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s., voči orgánom štatnej správy v oblasti životného prostredia, IPKZ.

Podpis žiadosti

Potvrdzujem, že informácie uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Podpísaný: _____ **Dátum :** _____
(zástupca organizácie)

Meno podpisujúceho: Ing. Petr Kwaczek

Pozícia v organizácii: manažér závodu

Pečiatka alebo pečat' podniku:

--