SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
Inšpektorát životného prostredia Bratislava
Stále pracovisko Nitra
Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra

Č.: 7273-47272/2026/Tit/371240106/Z3-SZ v Nitre dňa 23. 11. 2026

R O Z H O D N U T I E

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „Inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 1 písm. c) a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), na základe písomného vyhotovenia žiadosti zo dňa 19. 02. 2026 prevádzkovateľa **Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o., 925 02 Dolné Saliby č. 1001, IČO: 36 260 878** (ďalej len „prevádzkovateľ“) zastúpeného spoločnosťou EKOS PLUS s.r.o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, podanej Inšpekcii dňa 20. 02. 2026 a naposledy doplnenej 20. 08. 2026, vo veci zmeny č. 3 v súvislosti so zmenou v prevádzke z dôvodu konania vykonaného podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1. zákona o IPKZ , podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3. zákona o IPKZ, podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4. zákona o IPKZ , § 3 ods. 3 písm. g) zákona o IPKZ a podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ, podľa § 15 ods. 1 zákona o IPKZ a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **v y d á v a**

p o d s t a t n ú z m e n u, k t o r o u m e n í a d o p Ĺň a
i n t e g r o v a n é p o v o l e n i e

vydané rozhodnutím č. 2873-17044/37/2007/Tom/371240106 zo dňa 06. 06. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 06. 2007, zmenené a doplnené rozhodnutiami:

- č. 4880-5322/2023/Tit/371240106/Z1-DSP zo dňa 03. 03. 2023
- č. 608-5785/2024/Tit,Kri/371240106/Z2 zo dňa 14. 02. 2024 (ďalej len „povolenie“ resp. „rozhodnutie“), ktorým bola povolená činnosť v prevádzke:

„Farma ŽV Sziget“
(ďalej len „prevádzka“),

kategorizovanej v Zozname priemyselných činností v Prílohe č. 1 k zákonu o IPKZ pod bodom:

6.6. Intenzívny chov hydiny alebo ošípaných s miestom pre viac ako
b) 2 000 ks ošípaných nad 30 kg

pre prevádzkovateľa:
Obchodné meno: **Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o.**
sídlo: **925 02 Dolné Saliby č. 1001**
IČO: **36 260 878**

nasledovne:

1. Vo výrokovej časti sa za odsek **j)** vkladajú nové odseky **k), l), m)** a **n)** v znení:

„k) v oblasti ochrany ovzdušia:

– podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 27 ods. 1 a ods. 13 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) – **Inšpekcia vydáva povolenia zmeny stacionárneho zdroja** v súvislosti s realizáciou stavby: „***Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa*“** (*v súvislosti zo zmenou počtu chovaných zvierat*),

l) v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd:

– podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti § 60 ods. 1 stavebného zákona – **Inšpekcia vydáva povolenie vodnej stavby realizáciou stavby *„Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa“***
v rozsahu stavebných objektov:
SO 53 Technologická kanalizácia
SO 58 Rozvod vody

katastrálne územie: Dolné Saliby
na pozemkoch par. č.: **4236, 4237**– reg. „E“ podľa LV č. 2451,
4249 – reg. „E“ podľa LV č. 2558**,**
4247 – reg. „E“ podľa LV č. 1304**,**
4282/2 – reg. „E“ podľa LV č. 1295**,**
4248 – reg. „E“ podľa LV č. 1122**,**
4239/1 – reg. „E“ podľa LV č. 1108**,**
4306 – reg. „E“ podľa LV č. 1634

účel stavby: **Inžinierske stavby technického vybavenia územia – inžinierske siete – kanalizačné a stokové siete (2313)**
charakter stavby: **trvalá.**

– podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona **Inšpekcia vydáva súhlas na uskutočnenie stavby *„Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa“***, **na ktorú nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktorá však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd;**

m) v oblasti ochrany prírody a krajiny:
– podľa § 3 ods. 3 písm. g) zákona o IPKZ v súčinnosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny – **Inšpekcia vydáva vyjadrenie k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere na stavby *„Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa*“**

n) v oblasti stavebného poriadku:
– podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 60 ods. 1 stavebného zákona – **Inšpekcia vydáva rozhodnutie o stavebnom zámere** stavby **„*Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa*“**

v rozsahu stavebných objektov :

SO 41 Ustajnenie ošípaných
SO 42 Ustajnenie ošípaných
SO 43 Ustajnenie ošípaných
SO 44 Ustajnenie ošípaných
SO 45 Prestavba sekcie a objektu SO 01 na vyskladňovací objekt a koridor
SO 46 Koridor ošípaných
SO 47 Sklad hnojovice 5.171 m^3
SO 48 Sklad hnojovice 5.171 m^3
SO 49 Čerpacia stanica PHM
SO 49a Havarijná nádrž 5 m^3
SO 50 Sklad vlhkej kukurice
SO 50a Nádrž odpadových vôd 10 m^3
SO 51 Rekonštrukcia TS
SO 52 Technologická dezinfekcia
SO 54 Doplnenie hygienickej slučky
SO 55 Tekuté krmivá
SO 55a Nádrž odpadových vôd 10 m^3
SO 56 Pomocné prevádzky
SO 56a Záchytná nádrž 10 m^3
SO 57 Dávkovanie vlhkej kukurice
SO 59 Vnútroareálové komunikácie

a prevádzkových súborov:

01 Ustajnenie

02 Príjem, miešanie krmiva a kŕmenie
03 Odstraňovanie výkalov
04 Vetranie ustajňovaných objektov

katastrálne územie:	**Dolné Saliby**
na pozemkoch par. č.:	**4239/2** – reg. „E“ podľa LV č. 2323**,** **4236, 4237, 4238** – reg. „E“ podľa LV č. 2451, **4249** – reg. „E“ podľa LV č. 2558**,** **4247** – reg. „E“ podľa LV č. 1304**,** **4282/2** – reg. „E“ podľa LV č. 1295**,** **4248** – reg. „E“ podľa LV č. 1122**,** **4239/1** – reg. „E“ podľa LV č. 1108**,** **4306** – reg. „E“ podľa LV č. 1634 **6456, 6691** – reg. „E“ podľa LV č. 2617, **6506** – reg. „E“ podľa LV č. 2774 **4251/3** – reg. „C“ bez LV
členenie stavby:	**budovy – nebytové budovy pre výrobu – budovy pre poľnohospodárstvo, lesníctvo a poľovníctvo – poľnohospodárske budovy pre živočíšnu výrobu (1322)**
charakter stavby:	**trvalá.**

Obec Dolné Saliby vydala záväzné stanovisko podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní č. OcÚDS-450-001/2025 zo dňa 25. 11. 2025 pre vydanie stavebného zámeru, v ktorom uviedla, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územného a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia. Z dôvodu obmedzujúcej poznámky k parcele č. 6456 žiadame umiestniť VN vedenie do zeme pri existujúcom p.b. na pozemku p.č. 6456 a viesť pod zemou až po navrhovanú trafostanicu.

Ministerstvo životného prostredia, sekcia environmentálneho posudzovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydalo záverečné stanovisko č. 7258/2024-11.1/av, 63512/2024, 63513/2024-int. zo dňa 25. 09. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29. 10. 2024, v ktorom súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania príslušných právnych predpisov. Platnosť záverečného stanoviska je 7 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Účelom predkladaného investičného zámeru je rozvoj a intenzifikácia živočíšnej výroby na existujúcej farme ošípaných. **V súčasnosti je kapacita farmy 5.736 ks ošípaných**. Realizáciou predmetnej investície nedôjde k zmene funkčného využitia pozemku.

Predmetom stavby je vybudovanie 4 chovných hál s plánovanou kapacitou jednej maštale 2.184 ks ošípaných vo výkrme. **Celková navrhovaná kapacita nových maštalí je 8.736 ks ošípaných vo výkrme**

2. V rozhodnutí v časti **II. Podmienky povolenia**, **A. Podmienky prevádzkovania, 7. Podmienky pre uskutočnenie, užívanie a odstránenie stavieb** sa za bod **7.1.** vkladá nový bod **7.2.** v nasledujúcom znení:

„7.2. Na uskutočnenie stavby uvedenej v bode n) „Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa“ sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o., 925 02 Dolné Saliby č. 1001, IČO: 36 260 878.
2. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný vo výberovom konaní.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby s overeným projektom stavby.
5. Stavebník oznámi vybraného zhotoviteľa stavby Inšpekcii v termíne do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.
6. Stavebník oznámi Inšpekcii začatie stavby najneskôr päť dní po jej začatí.
7. Na stavenisku musí byť k dispozícii právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a overený projekt stavby.
8. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník, ktorý musí byť počas uskutočňovania stavby až do jej kolaudácie na stavenisku.
9. Podľa § 41 stavebného zákona sa začatím stavby rozumie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
10. Podľa § 35 ods. 10 a 11 stavebného zákona je projektant pri zhotovovaní stavby oprávnený vykonávať na stavenisku dohľad nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s projektom stavby; tým nie je dotknuté oprávnenie autora architektonického diela vykonávať dohľad nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s jeho návrhom (ďalej len „autorský dohľad“). Projektant nezodpovedá za ním neodsúhlasené zmeny a odchýlky od overeného projektu stavby, ku ktorým došlo počas zhotovovania stavby.
11. Podľa § 32 ods. 3 stavebného zákona je zhotoviteľ povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
12. Pri uskutočnení stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Stavebník je povinný označiť stavbu tabuľou s údajmi o názve stavby, názve dodávateľa, uvedením stavebného dozoru, termínom zahájenia stavebných prác a termínom ich ukončenia, uviesť, ktorý orgán stavbu povolil, číslo a dátum rozhodnutia o stavebnom zámere.
14. Stavebník môže na výstavbu použiť v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov iba také stavebné výrobky, ktoré

sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe a zamýšľaný účel a majú také vlastnosti, aby bola po dobu predpokladanej životnosti stavby zaručená jej požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.

15. Prerokovať s Inšpekciou zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
16. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
17. Po ukončení stavby pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
18. Stavebník pri zriadení staveniska bude dodržiavať § 6 a § 38 stavebného zákona.
19. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
20. V zmysle § 65 ods. 6 stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa jej vydania.
21. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím **najviac o dva roky**.
22. Stavbu dokončiť **do 24 mesiacov** od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.
23. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 stavebného zákona.
24. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby (spracovateľ: Ing. Miroslav Balla v termíne: 09/2025) podľa § 65 stavebného zákona.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

25. *TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava (záväzné vyjadrenie č. 7165069966/30/25/BT/ZV/DOK zo dňa 14. 11. 2025):*

25.1. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je projekt riadenia rizika pre bleskozvod Trafostanice podľa STN 62305-2, preto nie je možné posúdiť, či spĺňajú požiadavky zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

25.2. Z predloženej projektovej dokumentácie elektroinštalácie nie je zrejmé, či je v stavbe navrhnuté bezpečnostné tlačidlo CENTRAL STOP podľa normy STN 92 0203, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

25.3. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je projekt NN rozvodov, technologického zariadenia stlačeného vzduchu pre sklad hnojovice a pod., preto nie je možné posúdiť, či spĺňajú požiadavky zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

25.4. V predloženej projektovej dokumentácií nie je zaradené technické zariadenie plynové (chladenie v objektoch ustajnenia, na základe množstva chladiva) do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších

predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

25.5. V predloženej projektovej dokumentácií nie je výkres prečerpávacej šachty (PŠ) s napájaním čerpadla v prečerpávacej šachte a s Protokolom o určení vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-5-51, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

25.6. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé, či obsahuje pozdĺžne profily potrubia kanalizácie a vody, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 vyhl. MPSVR č. 453/2000 Z.z.

UPOZORNENIA na plnenia iných právnych predpisov:

25.7. Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A/c, A/g platí požiadavky § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 50/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z .z. v znení neskorších predpisov o posúdenie dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

25.8. Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A/c, A/g do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z .z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

25.9. Pracovné prostriedky a technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii (technológia v objektoch pre ošípané) je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

25.10. Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

25.11. Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

UPOZORNENIA:

25.12. Všetky technické zaradenia v stavbe musia byť zaradené do kategórie podľa miery ohrozenia v súlade s § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

25.13. Nebezpečné priestory na musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.

25.14. Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

25.15. Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor, v ktorom sa búracie práce vykonávajú podľa čl. 2.1. Prílohy č. 7 vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

25.16. Dvere únikových východov nesmú byť zamknuté ani zaistené takým spôsobom, ktorý by znemožňoval ich jednoduché a rýchle otvorenie podľa čl. 4.4. Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

25.17. Rozsah predloženej projektovej dokumentácie na prerokovanie projektu stavby musí byť v súlade s Vyhl. ÚÚPaV SR č. 60/2025 Z. z., Príloha 17.

25.18. Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

25.19. Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

26. *SPP - distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09, Bratislava (záväzné stanovisko č. TD/NS/0071/2026/Či zo dňa 02. 02. 2026)*

26.1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

26.2. V záujme prechádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

26.3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur.

26.4. Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

26.5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

26.6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

26.7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a to ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

26.8. V prípade , ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

26.9. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

26.10. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. UHARČEK Milan, email: milan.uharcek@spp-distribucia.sk)na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

26.11. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.

26.12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

26.13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

26.14. Každé poškodenie zariadenia, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

26. 15. Stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01.

26.17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

26.18. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

26.19. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

26.20. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ POMIENKY:

26.21. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

26.22. V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť kapacitu a dostupnosť distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

26.23. Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.

26.24. Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácií vyššie uvedenej stavby.

27. *Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta – štátna správa v odpadovom hospodárstve (vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2026/020205- 002 zo dna 12. 11. 2025):*

27.1. Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

27.2. Pôvodca stavebných odpadov kategórie nebezpečný je povinný pri ich zhromažďovaní dodržiavať ustanovenia § 8 ods. 2 až 6 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v platnom znení a odpad odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečnými odpadmi podľa zákona o odpadoch.

27.3. V kolaudačnom konaní predloží stavebník na tunajší úrad doklady o druhoch vzniknutých odpadov z realizácie stavby, množstvách a spôsobe nakladania s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy nebezpečného odpadu, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné písomnosti preukazujúce oprávnenosť osôb na prevzatie odpadov) a požiada o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch.

27.4. V konaní o odstránení stavieb 28 Senník a 29 Hospodárska budova stavebník požiada tunajší orgán o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o odpadoch k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadmi.

28. *Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta – štátna správa ochrany ovzdušia (vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2026/001319- 002 zo dna 02. 02. 2026):*

28.1. Prevádzkovateľ požiada Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie o schválenie aktualizovaného postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania ovzdušia so žiadosťou o schválenie aktualizovaného postupu, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí a podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia.

28.2. Dodržiavať ustanovenia § 34 zákona o ochrane ovzdušia.

28.3. Chov ošípaných je potrebné prevádzkovať v súlade so zásadami a technikami uvedenými v Kódexe správnej poľnohospodárskej praxe na znižovanie emisií amoniaku z chovov hospodárskych zvierat a aplikovania hnojív do pôdy alebo v inej porovnateľnej prísnejšej špecifikácií. Kódex je uverejnený vo Vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2/2020.

28.4. Uplatňovať vykonávacie rozhodnutie komisie (EÚ) 2017/302 z 2. februára 2017, ktorým sa podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/EÚ stanovujú závery o najlepších dostupných technikách (BAT) pre intenzívny chov hydiny a ošípaných (oznámené pod číslom C(2017) 688).

28.5. Zmierniť ekologický dopad záťaže najmä výsadbou zelene okolo areálu alebo na iných plochách (napr. vyčlenených na základe pozemkových úprav obce, ÚPN obce a iných rozvojových projektov obce), a to vo výmere min. 10 % z celkovej výmery územia farmy.

29. *Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta – štátna správa ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2026/001318- 002 zo dna 28. 01. 2026):*

29.1. Pri realizácií stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť prípadnú existujúcu zeleň rastúcu v okolí realizovanej stavby.

29.2. Počas prípravných prác a samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:

- Z dôvodu zabezpečenia koreňového systému drevín výkopevé práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
- Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- Zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
- Neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
- V priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
- Neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú pre koreňový systém drevín.

29.3. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 90 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 200 m^2 mimo zastavaného územia obce rastúcich v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Galanta) podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK.

29.4. v prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácií ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.

29.5. Dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK, z ktorých upozorňuje najmä na:

§ 3 ods. 4 – podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek, alebo ich prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
§ 4 ods. 1 – každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

30. Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta– štátna správa ochrany vôd (vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2026/000590-002 zo dna 03. 02. 2026):

30.1. K rozšíreniu stavby veľkokapacitnej farmy, v ktorej je kapacita ustajnených zvierat väčšia ako 5000 ks ošípaných sa z dôvodu, že uvedenou činnosťou môže byť ovplyvnený stav povrchových, resp. v tomto prípade podzemných vôd, sa vyžaduje súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

30.2. V prípade, že sa rozšírením prevádzky bude vyžadovať navýšenie už povoleného množstva odoberaných podzemných vôd z existujúceho vodného zdroja, bude sa k navýšeniu odberu vyžadovať podľa ustanovenia § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona stanovisko správcu dotknutého vodohospodársky významného vodného toku - SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Piešťany.

30.3. Stavebný objekt „01/S49 – Čerpacia stanica PHM“ musí byť navrhnutý a realizovaný v súlade s STN 65 0202 „Horľavé kvapaliny, plnenie a stáčanie, Výdajné čerpacie stanice“ a STN 65 0201 „Horľavé kvapaliny, prevádzkarne a sklady“.

30.4. Nádrže pre skladovanie znečisťujúcich látok musia byť technicky riešené tak, aby spĺňali požiadavky vyhl. č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkam, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

30.5. V konaní o stavebnom zámere príslušného stavebného úradu sa bude vyžadovať súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona k vybudovaniu čerpacej stanice PHM a nádrží na skladovanie znečisťujúcich látok.

30.6. Z hľadiska splnenia požiadaviek na ochranu vôd podľa príslušných ustanovení vodného zákona musí byť pred začatím rozšírenej prevádzky aktualizovaný plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) v zmysle náležitostí a zásad podľa Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

30.7. Havarijná nádrž nesmie mať odtok a má slúžiť len na zachytenie uniknutých ropných látok v prípade havárie pri stáčaní. Uniknuté ropné látky, ktoré budú odvedené do havarijnej nádrže, musia byť likvidované oprávneným subjektom v zariadení, určenom na tento účel.

30.8. Odvodnenie striech a prislúchajúcich spevnených plôch odvádzaním vôd do vsaku, resp. voľne na terén je možné len za predpokladu, že nedôjde ku kontaminácii týchto vôd znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu podzemných vôd (§ 9 ods. 2 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na

dosiahnutie dobrého stavu vôd). Kanalizačné potrubie, odvádzajúce dažďové vody zo striech objektov musí byť opatrené zariadením na zachytenie plávajúcich látok (lapač strešných splavenín).

30.9. Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje investora, že vypúšťať vody z povrchového odtoku (z manipulačných a parkovacích plôch prevádzky) do podzemných vôd, u ktorých je predpoklad, že obsahujú znečisťujúce látky je možné, podľa § 37 vodného zákona, len na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) a na základe povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

30.10. Ďalšie povinnosti investora, týkajúce sa ochrany vôd v súvislosti s realizáciou a prevádzkou predmetnej stavby budú podrobne stanovené v podmienkach súhlasu podľa § 27 vodného zákona.

31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (záväzné vyjadrenie č. 6612527595, 2225001125 zo dna 05. 12. 2025):

31.1. S realizáciou súhlasíme za dodržania podmienok uvedených vo Všeobecných podmienkach ochrany SEK, ktoré sú súčasťou Vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č.6612527595.

31.2. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

31.3. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

31.4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

31.5. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

31.6. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byt poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

31.7. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

31.8. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

31.9. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej

telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady

- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

31.10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

31.11. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

31.12. **V prípade, že žiadateľ bude mat záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

31.13. **Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia/**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom uzemní žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

31.14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

31.15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

32. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (záväzné vyjadrenie č. 3730010554 zo dňa 16. 10. 2025):

32.1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant

32.2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

32.3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

32.4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

32.5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

32.6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.

32.7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie

32.8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS

32.9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

32.10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

32.11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS

32.12. Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany EKS
Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa – vo výkrese je EKS zakreslená
Orientačne.

33. <u>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta (záväzné stanovisko č. RÚVZGA/OPPL/1932/8918/2025 zo dna 04. 11. 2025):</u>

33.1. Do nasledujúceho stupňa dokumentácie overenie projektu, stavby sa požaduje: rozšírenie objektu hygienickej slučky realizovať v súlade s nariadením vlády SR

č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a s STN 73 4108 Šatne, umyvárne, záchody.

34. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany (stanovisko k stavebnému zámeru č. SVP 23169/2025/2 zo dna 30. 10. 2025):

34.1. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

34.2. SO – 50a Nádrž odpadových vôd 10 m^3 zo skladovania vlhkej kukurice – únik kontaminovaných vôd zo skladovania vlhkej kukurice bude do prefabrikátovej izolovanej betónovej žumpy.
SO – 55a Nádrž odpadových vôd 10 m^3 zo stáčania vlhkej kukurice
SO – 56a Nádrž odpadových vôd 10 m^3 ako súčasť objektu 50.
Žumpy umiestniť v dosahu kalového vozidla a vyvážať na najbližšiu funkčnú ČOV.

35. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (záväzné stanovisko č. S-PUSR-019356/2025 zo dna 20. 11. 2025):

35.1. **Termín začatia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.** V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.

35.2. **Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad.** V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.

35.3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález** Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 44 a § 37 ods. 3 pís. j) Stavebného zákona.

36. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 924 25 Galanta (záväzné stanovisko č. 259/2025-500 zo dna 11. 12. 2025):

36.1. Presnejšia špecifikácia a určenia toku a spôsobu manipulácie s uhynutými ošípanými a prepravy v rámci farmy z novopostavených objektov SO - 41 až SO - 44 do objektu

SO – 17, ktorý je určený ako hospodárska budova s kafilérnym boxom a skladom odpadov.

37. Ministerstvo životného prostredia SR, Oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie I., Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (záverečné stanovisko č. 7258/2024-11.1/av, 63512/2024, 63513/2024-int. zo dna 11. 12. 2025):

37.1. Zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti s územným plánom dotknutej obce Dolné Saliby

37.2. Počas realizačných prác dbať na zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov a parkovať ich na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do pôdy a do horninového prostredia

37.3. Na stavebný dozor zabezpečiť zodpovednú osobu s praktickými skúsenosťami s daným typom stavieb a všetky práce na stavbe vykonávať v súlade so všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, dodržiavať technologické postupy, technické a ostatné platné právne predpisy a normy súvisiace s realizáciou stavieb

37.4. Dôsledne kontrolovať technologické vlastnosti použitých stavebných materiálov z hľadiska ich vhodnosti a súladu s projektom predpísanými hodnotami a dbať na vytýčené hranice staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých pozemkov a cudzieho majetku

37.5. Prašnosť na stavenisku obmedziť vhodnou organizáciou prác, kropením a čistením príjazdových komunikácií a zabezpečiť pravidelné čistenie dopravných prostriedkov pred výjazdom na cestné komunikácie mimo areálu

37.6. Stroje, mechanizmy a vozidlá udržiavať v dobrom technickom stave a s pohonnými hmotami manipulovať na miestach na to určenými na predídenie vzniku havárií

37.7. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebná činnosť nebola zdrojom hlukového zaťaženia nad prípustnú hladinu, minimalizovať dobu výstavby na zníženie doby pôsobenia negatívnych vplyvov súvisiacich so stavebnými prácami a motory mechanizmov nechávať v chode len na nevyhnutnú dobu potrebnú na vykonanie práce.

37.8. Zabezpečiť, aby prípravné a stavebné práce k založeniu stavby, neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja (s výnimkou prác dodržujúcich predpísaný technologický postup, pri ktorých by mohlo dôjsť k znehodnoteniu už zrealizovanej časti stavby) a stavebné práce nevykonávať v referenčnom časovom intervale pre noc, t. j. v časovom rozmedzí od 22:00 do 6:00 hod.

37.9. Zabezpečiť zber, separáciu a odvoz odpadov vznikajúcich v rámci výstavby, ktorý budú produkovať zamestnanci stavebných, resp. iných dodávateľských firiem, stavebné suroviny dovážať na stavenisko priebežne podľa aktuálnej potreby a nevytvárať skládky stavebného materiálu väčšieho rozsahu.

37.10. Zabezpečiť kontrolu a evidenciu odpadov a nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky navrhovanej činnosti realizovať v súlade s legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. Pri nakladaní s odpadom rešpektovať podmienky príslušných všeobecne záväzných nariadení.

37.11. Pre vtáčiu populáciu v areáli osadiť vtáčie búdky (v hospodárskej budove, ktorá nebude zachovaná) a na zvýšenie diverzity územia a diverzity lokálnej fauny zvážiť v okrajových častiach zachovanie krovinných porastov a stromov

37.12. Vykonávať kontroly technického stavu a skúšky tesnosti v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd pred ich uvedením do prevádzky, každých 10 rokov pri nádržiach zvonku vizuálne nekontrolovateľných, každých 20 rokov pri nádržiach zvonku vizuálne kontrolovateľných, po ich rekonštrukcii alebo oprave, viesť záznamy o skúškach nepriepustnosti, prevádzke, údržbe, opravách a kontrolách

37.13. Zabezpečiť všeobecne prijateľnú úroveň ochrany vôd pred znečisťovaním dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe.

37.14. Dodržiavať požiadavky na ustajnenie ošípaných (plocha, osvetlenie, hluk, kŕmenie, vetranie, čistota priestorov, veterinárna starostlivosť) a ďalšie požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy na úseku ochrany ošípaných.

37.15. Viesť a uchovávať evidenciu o množstve a druhoch používaných krmív, vitamínov, liečiv, vyprodukovaných a uhynutých zvierat, dezinfekčných a čistiacich prostriedkoch.

37.16. Prepravu ošípaných vykonávať v súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1/2005 z 22. decembra 2004 o ochrane zvierat počas prepravy a s ňou súvisiacich činností a o zmene a doplnení smerníc 64/432/EHS a 93/119/ES a nariadenia (ES) č. 1255/97.

37.17. Priebežne viesť evidenciu o produkcii, výdaji a aktuálnom množstve hnojovice, odtok hnojovice z maštalí a všetky potrubia technologickej kanalizácie prevádzkovať tak, aby nedochádzalo k ich upchávaniu a zabezpečiť odolnosť, stálosť a nepriepustnosť skladovacích priestorov na hnojovicu a ich prekrytie

37.18. Hnojovicu z hnojovicových nádrží vyvážať na polia na účely jej aplikácie do pôdy len na základe schváleného „Hnojného plánu“ a používať ju prednostne na pôdy bližšie k dotknutej lokalite

37.19. Skladovacie nádrže na hnojovicu vybaviť bezpečnostným mechanizmom proti preplneniu, zabezpečiť ich proti prítoku povrchových vôd alebo prítoku vôd z iných zdrojov a miešadlá nachádzajúce sa v skladovacích nádržiach za účelom homogenizácie hnojovice spúšťať len pred jej vyčerpávaním

37.20 Vypracovať a predložiť na schválenie Prevádzkový poriadok a zabezpečiť prevádzkovanie navrhovanej činnosti podľa schváleného Havarijného plánu

37.21. Dodržiavať prevádzkové, technologické a bezpečnostné predpisy a na účely predchádzania nepredvídaným resp. havarijným situáciám dôsledne dodržiavať prevádzkové a technologické predpisy pre prácu s nebezpečnými odpadmi, havarijný plán a protipožiarne opatrenia.

37.22. Zabezpečiť pravidelné školenia pracovníkov na úseku dodržiavania bezpečnostných opatrení predpisov, viesť evidenciu a poskytovať všetky údaje o prevádzke navrhovanej činnosti príslušným orgánom štátnej správy v rozsahu stanovenom príslušnou legislatívou

37.23. Všetky vzniknuté mimoriadne udalosti, havárie, poruchy, úniky znečisťujúcich látok do ovzdušia, vody a pôdy zaznamenať v prevádzkovej evidencii, v prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať v súlade s príslušným prevádzkovým poriadkom – Havarijným plánom prevádzky a bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu orgánu

37.24. Zabezpečiť v priestore prevádzky potrebné prostriedky na ochranu zdravia osôb, životného prostredia, hnuteľného a nehnuteľného majetku, ako aj prostriedky na odstránenie následkov vzniknutých nepredvídateľných udalostí.

37.25. Uplatňovať všetky dostupné opatrenia na zabránenie nekontrolovateľného úniku znečisťujúcich látok (t. j. realizovať havarijné zabezpečenie prevádzky, vykonávať pravidelnú kontrolnú a servisnú činnosť) a v súlade s protipožiarnym plánom a prevádzkovým poriadkom vybaviť prevádzku zariadeniami protipožiarnej ochrany a v prípade požiaru postupovať v súlade s týmito dokumentami.

37.26. Navrhovanú činnosť prevádzkovať tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu obytného prostredia pachovými látkami.

37.27. Pre pracovníkov zabezpečiť vhodné ochranné prostriedky, používať ich v súlade s platnými predpismi a obsluhu zariadení zabezpečovať iba poverenými osobami preukázateľne oboznámenými s ich obsluhou, bezpečnostnými predpismi a prevádzkovým poriadkom vydaným prevádzkovateľom.

37.28. S ropnými látkami v rámci náhradného elektrického zdroja zaobchádzať a manipulovať len na plochách, ktoré sú zabezpečené protihavarijne a z hľadiska nepriepustnosti a odolnosti proti pôsobeniu znečisťujúcich ropných látok, a ktoré spĺňajú požiadavky všeobecných právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade havárie zabezpečiť okamžitú sanáciu pôdy, resp. horninového substrátu.

37.29. Zabrániť priesaku roztokov látok vznikajúcich pri dezinfekcii a čistení vnútorných priestorov hál od nečistôt a trusu chovaných zvierat do pôdy, vrátane kafilérnych boxov použitím dostatočne účinného hydroizolačného systému.

38. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava (vyjadrenie č. 310/VČ/8170/2025-2 zo dna 03. 11. 2025):

38.1. Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať (parcela reg. KN-E č. 4282/2 a parcela reg. KN-C č. 5601 v k.ú. Dolné Saliby sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna voda III./4-2“ (evid. č. 5203 152)).

39. Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby 335, (stanovisko č. OcÚDS-335/2026 zo dňa 29.09.2026, *ktoré bolo súhlasné a s nasledovnými podmienkami:*

39.1. Uzatvoriť zmluvu o spolupráci, ktorá zahŕňa nasledovné podmienky:

- zmierniť ekologický dopad záťaže na plochách v katastrálnom území Dolné Saliby najmä výsadbou zelených pásov na základe pozemkových úprav obce, územného plánu a rozvojových projektov obce;
- zabezpečiť dlhodobú súčinnosť s kultúrno – spoločenskými akciami obce a neziskových organizácií
- počas prevádzkovania „Farmy ŽV Sziget“ umožniť podľa požiadaviek obce vykonávanie kontroly činnosti investora s príslušnými komisiami obce a obecným zastupiteľstvom, a to na základe pripravených dokumentov a štúdie, ako napr.

Imisno-prenosové posúdenie, štúdia biodiverzity, HIA – Štúdia vplyvov na zdravie obyvateľstva, atď.;
- stavebné úpravy prístupovej komunikácie na farmu Sziget v prípade potreby má zabezpečiť investor;
- zabezpečiť finančnú súčinnosť pri stavebných úpravách miestnych komunikácií, ktoré vedú na ďalšiu farmu vo vlastníctve investora (Farma Telep), t.j. miestne komunikácie nachádzajúce sa v k. ú., Dolné Saliby, na parc. č. 6654 – reg. „C“, parc. č. 6653 – reg. „C“, parc. č. 906/200 – reg. „E“, parc. č. 899/1 – reg. „E“ (ulica Orechová).
- dodržiavať podmienky územného plánu, ako napr. zastavanosť areálu, podiel zelene, atď.;

40. *Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby, č. 355 (záväzné stanovisko č. OcÚDS-450-001/2025 zo dňa 25. 11. 2025)*

40.1. Z dôvodu obmedzujúcej poznámky k parcele č. 6456 (viď LV 2617) Vás žiadame umiestniť VN vedenie do zeme pri existujúcom p.b. na pozemku p.č. 6456 a viesť pod zemou až po navrhovanú trafostanicu.

III. ďalšie podmienky:

41. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.
42. V konaní o uvedení stavby do užívania preukázať spôsob následného nakladania s odpadom vzniknutým počas výstavby.
43. Predložiť aktualizovaný Súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia a žiadať o jeho schválenie predložením žiadosti o zmenu integrovaného povolenia najneskôr v čase podania návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia do trvalej prevádzky. Súčasťou žiadosti o zmenu integrovaného povolenia ma byť aj zmena opisu prevádzky.
44. Prevádzkovateľ je povinný požiadať Inšpekciu o vydanie súhlasu na trvalé užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia po vykonanej zmene spolu s návrhom na vydanie kolaudačného osvedčenia stavby: „*Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa.*“

3. V integrovanom povolení, v časti ***II. Údaje o prevádzke, A. zaradenie prevádzky, 2. Určenie kategórie zdroja znečisťovania ovzdušia***, sa za text v znení:
„**Náhradný zdroj elektrickej energie – dieselgenerátor DA-KOHLER SDMO D300** s menovitým tepelným príkonom 647,277 kW
vkladá nový text v znení:
„Náhradný zdroj elektrickej energie – dieselgenerátor CAT 13 s menovitým tepelným príkonom 0,577 MW.
Súčasťou prevádzky sú aj 4 dieselové ohrievače s výkonom 29 kW využívané cca 40 dní v roku.“

4. V integrovanom povolení, v časti ***II. Údaje o prevádzke, A. zaradenie prevádzky, 2. Opis prevádzky, 2.3. Výstupy z prevádzky,*** sa text v bode ***a) mení*** nasledovne:
„a) Dieselagregáty: TZL, SO_2, NO_x, CO, TOC

5. V integrovanom povolení, v časti ***II. Údaje o prevádzke, A. zaradenie prevádzky, 2. Opis prevádzky, 2.6. Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami*** sa za posledný odsek ***vkladá nový text*** v znení:

„V súvislosti s rozšírením farmy bude doplnený ďalší dieselagregát CAT C13 (menovitý tepelný príkon 577 kVA), v kapotovanom vyhotovení, pre umiestnenie na voľnom priestranstve na betónovom podstavci. Dieselagregát slúži ako náhradný zdroj elektrickej energie pre zabezpečenie 100% zálohy objektu a areálu počas výpadku elektrickej energie s rezervou min. 20%.

Ako palivo je použitá motorová nafta, v základnom stave z prevádzkovej nádrže 900 l, umiestnenej na stroji; palivová sústava je tesne uzatvorená. Bežné dopĺňanie nádrže je pomocou prenosných nádob – kanistier. Väčšie množstvo paliva je dopĺňané z oceľových sudov, privezených na ekologickom podvozku (paleta so záchytnou vaňou) a prečerpávané krídlovým čerpadlom. Súčasťou dodávky je záchytná vaňa dimenzovaná na plnú kapacitu palivovej nádrže (vaňa je zabudovaná do stroja).

Pre činnosť zariadenia bude potrebný aj motorový minerálny olej a chladiaca zmes.

Súčasťou rozšírenia farmy je aj príručný sklad nafty (SO 56 – Pomocné prevádzky).

Súčasťou predmetnej stavby je SO 49 – Čerpacia stanica PHM. Stavebný objekt bude vo forme nadzemne oceľovej dvojplášťovej nádrže na naftu o objeme 6 m^3. Súčasťou bude aj stáčacie miesto, ktoré bude zároveň aj výdajným miestom PHM, bude zo železobetónovej izolovanej podlahy, vyspádovanej do stredovej vyberateľnej šachtičky napojenej na havarijnú nádrž o objeme 5 m^3 (bližšie popísané v časti opisu stavby SO 49 a SO 49a). “

6. V integrovanom povolení, v časti ***F. Opatrenia na predchádzanie haváriám a na obmedzenie následkov v prípade havárií a opatrenia, týkajúce sa situácií odlišných od podmienok bežnej prevádzky,*** sa za bod ***20. vkladá nový bod 21.*** v znení:

„21. Prevádzkovateľ je povinný po kolaudácii stavby: „*Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa“* predložiť príslušnému orgánu štátnej vodnej správy na schválenie aktualizovaný „Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku“ (havarijný plán) v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku ochrany vôd.“

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V uskutočnenom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť integrovaného povolenia č. 2873-1 7044/37/2007/Tom/371240106 zo dňa 06. 06. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 06. 2007 v znení jeho neskorších zmien a doplnení vydaného pre prevádzku „Farma ŽV Sziget“ a ostatné jeho podmienky z o s t á v a j ú n e z m e n e n é.

O d ô v o d n e n i e

Inšpekcia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 1 písm. c) a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o IPKZ a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 stavebného zákona, na základe písomného vyhotovenia žiadostí zo dňa 19. 02. 2026 prevádzkovateľa **Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o., 925 02 Dolné Saliby č. 1001, IČO: 36 260 878** (ďalej len „prevádzkovateľ“) zastúpeného spoločnosťou EKOS PLUS s.r.o., podanej Inšpekcii dňa 20. 02. 2026 a naposledy doplnenej 20. 08. 2026, vo veci zmeny č. 3 v súvislosti so zmenou v prevádzke z dôvodu konaní vykonaných podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 27 ods. 1 a ods. 13 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia, podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 26 ods. 1 vodného zákona, podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, podľa § 3 ods. 3 písm. g) zákona o IPKZ v súčinnosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 51 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ a podľa zákona o správnom konaní mení a dopĺňa integrované povolenie pre prevádzku „**Farma ŽV Sziget“.**

Zmeny v činnosti prevádzky, ktoré sú predmetom tohto povolenia, predstavujú podstatnú zmenu. Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a v znení zákona o IPKZ, časti X. Životné prostredie, položky 171a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov je poplatok za podstatnú zmenu integrovaného povolenia 500 eur. Po predložení žiadosti o zmenu integrovaného povolenia a vygenerovaní správneho poplatku v systéme e-kolkov predložil prevádzkovateľ výpis z účtu o zaplatení správneho poplatku vo výške 500 eur zo dňa 27. 07. 2026.

Správne konanie sa začalo dňa 20. 02. 2026 doručením písomného vyhotovenia žiadosti prevádzkovateľa Inšpekcii.

Po preskúmaní predloženej žiadosti, predložených príloh a dokladov vyplynulo, že podanie neobsahuje všetky potrebné údaje a prílohy podľa ustanovenia § 7 zákona o IPKZ, a preto neposkytuje dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie. Z uvedeného dôvodu Inšpekcia vyzvala prevádzkovateľa listom č. 7273-12071/2026/Tit/371240106/Z3-SZ zo dňa 26. 03. 2026 na odstránenie nedostatkov svojho podania v určenej lehote a konanie vo veci vydania integrovaného povolenia pre prevádzku prerušila rozhodnutím č. 7273-12070/2026/Tit/371240106/Z3-SZ zo dňa 26. 03. 2026. Prevádzkovateľ listom zo dňa 18. 06. 2026 požiadal Inšpekciu o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov podania. Inšpekcia listom č. 7273-24560/2026/Tit/371240106/Z3-SZ zo dňa 22. 06. 2026 vyhovela žiadosti prevádzkovateľa a predĺžila určenú lehotu o 6 mesiacov najneskôr však do 27. 12 2026.

Správne konanie vo veci vydania zmeny integrovaného povolenia pokračovalo dňom 20. 08. 2026 doplnením žiadosti prevádzkovateľom o všetky požadované doklady, požadované v rámci konania o vydanie podstatnej zmeny integrovaného povolenia pre prevádzku.

Prevádzkovateľ spolu so žiadosťou o zmenu integrovaného povolenia predložil stručné zhrnutie údajov a informácií o podanej žiadosti, projektová dokumentácia pre zámer stavby, správu o prerokovaní stavebného zámeru, stanoviská Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Galante, záväzné vyjadrenie Technickej inšpekcie, a.s., stanovisko Okresného úradu Galanta, Odboru starostlivosti o životné prostredie – orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgánu štátnej vodnej správy, Odboru krízového riadenia, lesného a pozemkového odboru, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, súhlasné záväzné stanovisko obce Dolné Saliby ako príslušného stavebného úradu podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, vyhodnotenie plnenia podmienok EIA, záverečné stanovisko z posudzovania vplyvov na životné prostredie, zmluvy a vlastnícke práva k pozemkom, výpis z obchodného registra; plnomocenstvo EKOS PLUS s.r.o., záznam o nevypracovaní východiskovej správy.

Obec Dolné Saliby vydala záväzné stanovisko podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní č. OcÚDS-450-001/2025 zo dňa 25. 11. 2025 pre vydanie stavebného zámeru, v ktorom uviedla, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územného a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia. Z dôvodu obmedzujúcej poznámky k parcele č. 6456 žiadame umiestniť VN vedenie do zeme pri existujúcom p.b. na pozemku p.č. 6456 a viesť pod zemou až po navrhovanú trafostanicu.

Ministerstvo životného prostredia, sekcia environmentálneho posudzovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydalo záverečné stanovisko č. 7258/2024-11.1/av, 63512/2024, 63513/2024-int. zo dňa 25. 09. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29. 10. 2024, v ktorom súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania príslušných právnych predpisov. Platnosť záverečného stanoviska je 7 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Stanoviská predložené so žiadosťou o zmenu integrovaného povolenia pre prevádzku

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíková 6, 821 03 Bratislava (záväzné vyjadrenie č. 7165069966/30/25/BT/ZV/DOK zo dňa 14. 11. 2025):

1. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je projekt riadenia rizika pre bleskozvod Trafostanice podľa STN 62305-2, preto nie je možné posúdiť, či spĺňajú požiadavky zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Z predloženej projektovej dokumentácie elektroinštalácie nie je zrejmé, či je v stavbe navrhnuté bezpečnostné tlačidlo CENTRAL STOP podľa normy STN 92 0203, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je projekt NN rozvodov, technologického zariadenia stlačeného vzduchu pre sklad hnojovice a pod., preto nie

je možné posúdiť, či spĺňajú požiadavky zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4. V predloženej projektovej dokumentácií nie je zaradené technické zariadenie plynové (chladenie v objektoch ustajnenia, na základe množstva chladiva) do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. V predloženej projektovej dokumentácií nie je výkres prečerpávacej šachty (PŠ) s napájaním čerpadla v prečerpávacej šachte a s Protokolom o určení vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-5-51, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé, či obsahuje pozdĺžne profily potrubia kanalizácie a vody, čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9 vyhl. MPSVR č. 453/2000 Z.z.

UPOZORNENIA na plnenia iných právnych predpisov:

7. Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A/c, A/g platí požiadavky § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 50/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z .z. v znení neskorších predpisov o posúdenie dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
8. Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A/c, A/g do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z .z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
9. Pracovné prostriedky a technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii (technológia v objektoch pre ošípané) je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
10. Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
11. Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

UPOZORNENIA:

12. Všetky technické zaradenia v stavbe musia byť zaradené do kategórie podľa miery ohrozenia v súlade s § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
13. Nebezpečné priestory na musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.

14. Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
15. Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor, v ktorom sa búracie práce vykonávajú podľa čl. 2.1. Prílohy č. 7 vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
16. Dvere únikových východov nesmú byť zamknuté ani zaistené takým spôsobom, ktorý by znemožňoval ich jednoduché a rýchle otvorenie podľa čl. 4.4. Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
17. Rozsah predloženej projektovej dokumentácie na prerokovanie projektu stavby musí byť v súlade s Vyhl. ÚPaV SR č. 60/2025 Z. z., Príloha 17.
18. Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
19. Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 25.

SPP - distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09, Bratislava (záväzné stanovisko č. TD/NS/0071/2026/Či zo dňa 02. 02. 2026)

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
2. V záujme prechádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 eur až 150 000 eur.
4. Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a strednotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a to ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
8. V prípade , ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
9. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
10. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. UHARČEK Milan, email: milan.uharcek@spp-distribucia.sk)na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
11. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
13. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
14. Každé poškodenie zariadenia, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
15. Stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež

ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01.

17. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
18. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
19. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
20. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ POMIENKY:

21. Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
22. V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť kapacitu a dostupnosť distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
23. Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
24. Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácií vyššie uvedenej stavby.

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 26.

Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta – štátna správa v odpadovom hospodárstve (vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2026/020205- 002 zo dna 12. 11. 2025):

1. Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Pôvodca stavebných odpadov kategórie nebezpečný je povinný pri ich zhromažďovaní dodržiavať ustanovenia § 8 ods. 2 až 6 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. v platnom znení a odpad odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečnými odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. V kolaudačnom konaní predloží stavebník na tunajší úrad doklady o druhoch vzniknutých odpadov z realizácie stavby, množstvách a spôsobe nakladania s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy nebezpečného odpadu, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné písomnosti preukazujúce oprávnenosť osôb na prevzatie odpadov) a požiada o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch.

4. V konaní o odstránení stavieb 28 Senník a 29 Hospodárska budova stavebník požiada tunajší orgán o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o odpadoch k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadmi.

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 27.

Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta – štátna správa ochrany ovzdušia (vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2026/001319- 002 zo dna 02. 02. 2026):

1. Prevádzkovateľ požiada Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie o schválenie aktualizovaného postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania ovzdušia so žiadosťou o schválenie aktualizovaného postupu, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí a podľa § 34 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia.
2. Dodržiavať ustanovenia § 34 zákona o ochrane ovzdušia.
3. Chov ošípaných je potrebné prevádzkovať v súlade so zásadami a technikami uvedenými v Kódexe správnej poľnohospodárskej praxe na znižovanie emisií amoniaku z chovov hospodárskych zvierat a aplikovania hnojív do pôdy alebo v inej porovnateľnej prísnejšej špecifikácií. Kódex je uverejnený vo Vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2/2020.
4. Uplatňovať vykonávacie rozhodnutie komisie (EÚ) 2017/302 z 2. februára 2017, ktorým sa podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/EÚ stanovujú závery o najlepších dostupných technikách (BAT) pre intenzívny chov hydiny a ošípaných (oznámené pod číslom C(2017) 688).
5. Zmierniť ekologický dopad záťaže najmä výsadbou zelene okolo areálu alebo na iných plochách (napr. vyčlenených na základe pozemkových úprav obce, ÚPN obce a iných rozvojových projektov obce), a to vo výmere min. 10 % z celkovej výmery územia farmy.

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 28.

Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta – štátna správa ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2026/001318-002 zo dna 28. 01. 2026):

1. Pri realizácií stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť prípadnú existujúcu zeleň rastúcu v okolí realizovanej stavby.
2. Počas prípravných prác a samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:
   - Z dôvodu zabezpečenia koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
   - Pri hĺbení výkopov sa nesmú porušiť korene hrubšie ako 3 cm,

- Zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
- Neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
- V priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
- Neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú pre koreňový systém drevín.

3. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 90 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 200 m^2 mimo zastavaného územia obce rastúcich v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Okresný úrad Galanta) podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK.
4. v prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácií ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.
5. Dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK, z ktorých upozorňuje najmä na:
   § 3 ods. 4 – podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek, alebo ich prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
   § 4 ods. 1 – každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 29.

Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta– štátna správa ochrany vôd (vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2026/000590- 002 zo dna 03. 02. 2026):

1. K rozšíreniu stavby veľkokapacitnej farmy, v ktorej je kapacita ustajnených zvierat väčšia ako 5000 ks ošípaných sa z dôvodu, že uvedenou činnosťou môže byť ovplyvnený stav povrchových, resp. v tomto prípade podzemných vôd, sa vyžaduje súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. d) vodného zákona..
2. V prípade, že sa rozšírením prevádzky bude vyžadovať navýšenie už povoleného množstva odoberaných podzemných vôd z existujúceho vodného zdroja, bude sa k navýšeniu odberu vyžadovať podľa ustanovenia § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona stanovisko správcu dotknutého vodohospodársky významného vodného toku - SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Piešťany.
3. Stavebný objekt „01/S49 – Čerpacia stanica PHM“ musí byť navrhnutý a realizovaný v súlade s STN 65 0202 „Horľavé kvapaliny, plnenie a stáčanie, Výdajné čerpacie stanice“ a STN 65 0201 „Horľavé kvapaliny, prevádzkarne a sklady“.
4. Nádrže pre skladovanie znečisťujúcich látok musia byť technicky riešené tak, aby spĺňali požiadavky vyhl. č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkam, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

5. V konaní o stavebnom zámere príslušného stavebného úradu sa bude vyžadovať súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona k vybudovaniu čerpacej stanice PHM a nádrží na skladovanie znečisťujúcich látok.
6. Z hľadiska splnenia požiadaviek na ochranu vôd podľa príslušných ustanovení vodného zákona musí byť pred začatím rozšírenej prevádzky aktualizovaný plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) v zmysle náležitostí a zásad podľa Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
7. Havarijná nádrž nesmie mať odtok a má slúžiť len na zachytenie uniknutých ropných látok v prípade havárie pri stáčaní. Uniknuté ropné látky, ktoré budú odvedené do havarijnej nádrže, musia byť likvidované oprávneným subjektom v zariadení, určenom na tento účel.
8. Odvodnenie striech a prislúchajúcich spevnených plôch odvádzaním vôd do vsaku, resp. voľne na terén je možné len za predpokladu, že nedôjde ku kontaminácii týchto vôd znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu podzemných vôd (§ 9 ods. 2 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd). Kanalizačné potrubie, odvádzajúce dažďové vody zo striech objektov musí byť opatrené zariadením na zachytenie plávajúcich látok (lapač strešných splavenín).
9. Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje investora, že vypúšťať vody z povrchového odtoku (z manipulačných a parkovacích plôch prevádzky) do podzemných vôd, u ktorých je predpoklad, že obsahujú znečisťujúce látky je možné, podľa § 37 vodného zákona, len na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) a na základe povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
10. Ďalšie povinnosti investora, týkajúce sa ochrany vôd v súvislosti s realizáciou a prevádzkou predmetnej stavby budú podrobne stanovené v podmienkach súhlasu podľa § 27 vodného zákona.

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 30.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (záväzné vyjadrenie č. 6612527595, 2225001125 zo dna 05. 12. 2025):

1. S realizáciou súhlasíme za dodržania podmienok uvedených vo Všeobecných podmienkach ochrany SEK, ktoré sú súčasťou Vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č.6612527595.

2. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
3. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
6. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byt poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
7. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
8. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
9. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady

   - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
   - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dna na zabezpečenie prevádzky.

11. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
12. **V prípade, že žiadateľ bude mat záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
    Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
13. **Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia/**
    Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom uzemní žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 31.

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (záväzné vyjadrenie č. 3730010554 zo dna 16. 10. 2025):

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS
12. Prílohy k vyjadreniu:
    Všeobecné podmienky ochrany EKS
    Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa – vo výkrese je EKS zakreslená Orientačne.

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 32.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta (záväzné stanovisko č. RÚVZGA/OPPL/1932/8918/2025 zo dna 04. 11. 2025):

1. Do nasledujúceho stupňa dokumentácie overenie projektu, stavby sa požaduje: rozšírenie objektu hygienickej slučky realizovať v súlade s nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a s STN 73 4108 Šatne, umyvárne, záchody.

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 33.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany (stanovisko k stavebnému zámeru č. SVP 23169/2025/2 zo dna 30. 10. 2025):

1. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
2. SO – 50a Nádrž odpadových vôd 10 m^3 zo skladovania vlhkej kukurice – únik kontaminovaných vôd zo skladovania vlhkej kukurice bude do prefabrikátovej izolovanej betónovej žumpy.
   SO – 55a Nádrž odpadových vôd 10 m^3 zo stáčania vlhkej kukurice
   SO – 56a Nádrž odpadových vôd 10 m^3 ako súčasť objektu 50.
   Žumpy umiestniť v dosahu kalového vozidla a vyvážať na najbližšiu funkčnú ČOV.

Stanovisko Inšpekcie:
Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 34.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (záväzné stanovisko č. S-PUSR-019356/2025 zo dna 20. 11. 2025):

1. **Termín začatia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava.** V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.
2. **Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad.** V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález** Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
   Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 44 a § 37 ods. 3 pís. j) Stavebného zákona.

Stanovisko Inšpekcie:
Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 35.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 924 25 Galanta (záväzné stanovisko č. 259/2025-500 zo dna 11. 12. 2025):

1. Presnejšia špecifikácia a určenia toku a spôsobu manipulácie s uhynutými ošípanými a prepravy v rámci farmy z novopostavených objektov SO - 41 až SO - 44 do objektu

SO – 17, ktorý je určený ako hospodárska budova s kafilérnym boxom a skladom odpadov.

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 36.

Ministerstvo životného prostredia SR, Oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie I., Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava (záverečné stanovisko č. 7258/2024-11.1/av, 63512/2024, 63513/2024-int. zo dna 11. 12. 2025):

1. Zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti s územným plánom dotknutej obce Dolné Saliby
2. Počas realizačných prác dbať na zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov a parkovať ich na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do pôdy a do horninového prostredia
3. Na stavebný dozor zabezpečiť zodpovednú osobu s praktickými skúsenosťami s daným typom stavieb a všetky práce na stavbe vykonávať v súlade so všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, dodržiavať technologické postupy, technické a ostatné platné právne predpisy a normy súvisiace s realizáciou stavieb
4. Dôsledne kontrolovať technologické vlastnosti použitých stavebných materiálov z hľadiska ich vhodnosti a súladu s projektom predpísanými hodnotami a dbať na vytýčené hranice staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých pozemkov a cudzieho majetku
5. Prašnosť na stavenisku obmedziť vhodnou organizáciou prác, kropením a čistením príjazdových komunikácií a zabezpečiť pravidelné čistenie dopravných prostriedkov pred výjazdom na cestné komunikácie mimo areálu
6. Stroje, mechanizmy a vozidlá udržiavať v dobrom technickom stave a s pohonnými hmotami manipulovať na miestach na to určenými na predídenie vzniku havárií
7. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebná činnosť nebola zdrojom hlukového zaťaženia nad prípustnú hladinu, minimalizovať dobu výstavby na zníženie doby pôsobenia negatívnych vplyvov súvisiacich so stavebnými prácami a motory mechanizmov nechávať v chode len na nevyhnutnú dobu potrebnú na vykonanie práce.
8. Zabezpečiť, aby prípravné a stavebné práce k založeniu stavby, neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja (s výnimkou prác dodržujúcich predpísaný technologický postup, pri ktorých by mohlo dôjsť k znehodnoteniu už zrealizovanej časti stavby) a stavebné práce nevykonávať v referenčnom časovom intervale pre noc, t. j. v časovom rozmedzí od 22:00 do 6:00 hod.
9. Zabezpečiť zber, separáciu a odvoz odpadov vznikajúcich v rámci výstavby, ktorý budú produkovať zamestnanci stavebných, resp. iných dodávateľských firiem, stavebné suroviny dovážať na stavenisko priebežne podľa aktuálnej potreby a nevytvárať skládky stavebného materiálu väčšieho rozsahu.
10. Zabezpečiť kontrolu a evidenciu odpadov a nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky navrhovanej činnosti realizovať v súlade s legislatívnymi predpismi v

oblasti odpadového hospodárstva. Pri nakladaní s odpadom rešpektovať podmienky príslušných všeobecne záväzných nariadení.

11. Pre vtáčiu populáciu v areáli osadiť vtáčie búdky (v hospodárskej budove, ktorá nebude zachovaná) a na zvýšenie diverzity územia a diverzity lokálnej fauny zvážiť v okrajových častiach zachovanie krovinných porastov a stromov
12. Vykonávať kontroly technického stavu a skúšky tesnosti v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd pred ich uvedením do prevádzky, každých 10 rokov pri nádržiach zvonku vizuálne nekontrolovateľných, každých 20 rokov pri nádržiach zvonku vizuálne kontrolovateľných, po ich rekonštrukcii alebo oprave, viesť záznamy o skúškach nepriepustnosti, prevádzke, údržbe, opravách a kontrolách
13. Zabezpečiť všeobecne prijateľnú úroveň ochrany vôd pred znečisťovaním dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe.
14. Dodržiavať požiadavky na ustajnenie ošípaných (plocha, osvetlenie, hluk, kŕmenie, vetranie, čistota priestorov, veterinárna starostlivosť) a ďalšie požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy na úseku ochrany ošípaných.
15. Viesť a uchovávať evidenciu o množstve a druhoch používaných krmív, vitamínov, liečiv, vyprodukovaných a uhynutých zvierat, dezinfekčných a čistiacich prostriedkoch.
16. Prepravu ošípaných vykonávať v súlade s Nariadením Rady (ES) č. 1/2005 z 22. decembra 2004 o ochrane zvierat počas prepravy a s ňou súvisiacich činností a o zmene a doplnení smerníc 64/432/EHS a 93/119/ES a nariadenia (ES) č. 1255/97.
17. Priebežne viesť evidenciu o produkcii, výdaji a aktuálnom množstve hnojovice, odtok hnojovice z maštalí a všetky potrubia technologickej kanalizácie prevádzkovať tak, aby nedochádzalo k ich upchávaniu a zabezpečiť odolnosť, stálosť a nepriepustnosť skladovacích priestorov na hnojovicu a ich prekrytie
18. Hnojovicu z hnojovicových nádrží vyvážať na polia na účely jej aplikácie do pôdy len na základe schváleného „Hnojného plánu“ a používať ju prednostne na pôdy bližšie k dotknutej lokalite
19. Skladovacie nádrže na hnojovicu vybaviť bezpečnostným mechanizmom proti preplneniu, zabezpečiť ich proti prítoku povrchových vôd alebo prítoku vôd z iných zdrojov a miešadlá nachádzajúce sa v skladovacích nádržiach za účelom homogenizácie hnojovice spúšťať len pred jej vyčerpávaním

20 Vypracovať a predložiť na schválenie Prevádzkový poriadok a zabezpečiť prevádzkovanie navrhovanej činnosti podľa schváleného Havarijného plánu

21. Dodržiavať prevádzkové, technologické a bezpečnostné predpisy a na účely predchádzania nepredvídaným resp. havarijným situáciám dôsledne dodržiavať prevádzkové a technologické predpisy pre prácu s nebezpečnými odpadmi, havarijný plán a protipožiarne opatrenia.
22. Zabezpečiť pravidelné školenia pracovníkov na úseku dodržiavania bezpečnostných opatrení predpisov, viesť evidenciu a poskytovať všetky údaje o prevádzke

navrhovanej činnosti príslušným orgánom štátnej správy v rozsahu stanovenom príslušnou legislatívou

23. Všetky vzniknuté mimoriadne udalosti, havárie, poruchy, úniky znečisťujúcich látok do ovzdušia, vody a pôdy zaznamenať v prevádzkovej evidencii, v prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať v súlade s príslušným prevádzkovým poriadkom – Havarijným plánom prevádzky a bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu orgánu
24. Zabezpečiť v priestore prevádzky potrebné prostriedky na ochranu zdravia osôb, životného prostredia, hnuteľného a nehnuteľného majetku, ako aj prostriedky na odstránenie následkov vzniknutých nepredvídateľných udalostí.
25. Uplatňovať všetky dostupné opatrenia na zabránenie nekontrolovateľného úniku znečisťujúcich látok (t. j. realizovať havarijné zabezpečenie prevádzky, vykonávať pravidelnú kontrolnú a servisnú činnosť) a v súlade s protipožiarnym plánom a prevádzkovým poriadkom vybaviť prevádzku zariadeniami protipožiarnej ochrany a v prípade požiaru postupovať v súlade s týmito dokumentami.
26. Navrhovanú činnosť prevádzkovať tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu obytného prostredia pachovými látkami.
27. Pre pracovníkov zabezpečiť vhodné ochranné prostriedky, používať ich v súlade s platnými predpismi a obsluhu zariadení zabezpečovať iba poverenými osobami preukázateľne oboznámenými s ich obsluhou, bezpečnostnými predpismi a prevádzkovým poriadkom vydaným prevádzkovateľom.
28. S ropnými látkami v rámci náhradného elektrického zdroja zaobchádzať a manipulovať len na plochách, ktoré sú zabezpečené protihavarijne a z hľadiska nepriepustnosti a odolnosti proti pôsobeniu znečisťujúcich ropných látok, a ktoré spĺňajú požiadavky všeobecných právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva. V prípade havárie zabezpečiť okamžitú sanáciu pôdy, resp. horninového substrátu.
29. Zabrániť priesaku roztokov látok vznikajúcich pri dezinfekcii a čistení vnútorných priestorov hál od nečistôt a trusu chovaných zvierat do pôdy, vrátane kafilérnych boxov použitím dostatočne účinného hydroizolačného systému.

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 37.

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava (vyjadrenie č. 310/VČ/8170/2025-2 zo dna 03. 11. 2025):

1. Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať (parcela reg. KN-E č. 4282/2 a parcela reg. KN-C č. 5601 v k.ú. Dolné Saliby sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna voda III./4-2“ (evid. č. 5203 152)).

Stanovisko Inšpekcie:

Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 38.

Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby 335, (stanovisko č. OcÚDS-335/2026 zo dňa 29.09.2026, *ktoré bolo súhlasné a s nasledovnými podmienkami:*

1. Uzatvoriť zmluvu o spolupráci, ktorá zahŕňa nasledovné podmienky:
   - zmierniť ekologický dopad záťaže na plochách v katastrálnom území Dolné Saliby najmä výsadbou zelených pásov na základe pozemkových úprav obce, územného plánu a rozvojových projektov obce;
   - zabezpečiť dlhodobú súčinnosť s kultúrno – spoločenskými akciami obce a neziskových organizácií
   - počas prevádzkovania „Farmy ŽV Sziget“ umožniť podľa požiadaviek obce vykonávanie kontroly činnosti investora s príslušnými komisiami obce a obecným zastupiteľstvom, a to na základe pripravených dokumentov a štúdie, ako napr. Imisno-prenosové posúdenie, štúdia biodiverzity, HIA – Štúdia vplyvov na zdravie obyvateľstva, atď.;
   - stavebné úpravy prístupovej komunikácie na farmu Sziget v prípade potreby má zabezpečiť investor;
   - zabezpečiť finančnú súčinnosť pri stavebných úpravách miestnych komunikácií, ktoré vedú na ďalšiu farmu vo vlastníctve investora (Farma Telep), t.j. miestne komunikácie nachádzajúce sa v k. ú., Dolné Saliby, na parc. č. 6654 – reg. „C“, parc. č. 6653 – reg. „C“, parc. č. 906/200 – reg. „E“, parc. č. 899/1 – reg. „E“ (ulica Orechová).
   - dodržiavať podmienky územného plánu, ako napr. zastavanosť areálu, podiel zelene, atď.;

Stanovisko Inšpekcie:
Inšpekcia zapracovala uvedené požiadavky dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 39.

Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby, č. 355 (záväzné stanovisko č. OcÚDS-450-001/2025 zo dňa 25. 11. 2025)

1. Z dôvodu obmedzujúcej poznámky k parcele č. 6456 (viď LV 2617) Vás žiadame umiestniť VN vedenie do zeme pri existujúcom p.b. na pozemku p.č. 6456 a viesť pod zemou až po navrhovanú trafostanicu.

Stanovisko Inšpekcie:
Inšpekcia zapracovala uvedenú požiadavku dotknutého orgánu do podmienok integrovaného povolenia v časti II.A.7.2., III. bod 40.

Inšpekcia po preskúmaní predloženej žiadosti a priložených príloh zistila, že žiadosť je úplná, obsahuje všetky potrebné doklady na spoľahlivé posúdenie veci a preto podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona o IPKZ upovedomila formou verejnej vyhlášky listom č. 7273-33993/2026/Tit/371240106/Z3-SZ zo dňa 24. 08. 2026 účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí správneho konania vo veci vydania podstatnej zmeny integrovaného povolenia č. 3. Inšpekcia v uvedenom liste podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona o IPKZ určila **30 dňovú lehotu** na uplatnenie svojich pripomienok a námietok odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

Zároveň Inšpekcia žiadala MŽP SR o vydanie záväzného stanoviska podľa zákona o posudzovaní listom č. 7273-34029/2026/Tit/371240106/Z3-SZ zo dňa 24. 08. 2026. Inšpekcia podľa § 11 ods. 5 písm. e) zákona o IPKZ listom

č. 7273-33993/2026/Tit/371240106/Z3-SZ zo dňa 24. 08. 2026 obec Dolné Saliby, aby do troch dní odo dňa doručenia žiadosti zverejnili na svojom webovom sídle a úradnej tabuli údaje uvedené v predmetnom liste.

V upovedomení o začatí konania Inšpekcia v súlade s § 11 ods. 5 písm. b) zákona o IPKZ oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom, že do žiadosti, spolu s prílohami je možné nahliadnuť (robiť z nej kópie, odpisy, výpisy) na Inšpekcii po predchádzajúcom dohodnutí termínu na mailovej adrese *kristina.titkova@sizp.sk* alebo na telefónnom čísle 0949 006 515.

Inšpekcia ďalej upozornila, že na základe odôvodnenej žiadosti účastníka konania alebo dotknutého orgánu predĺži podľa § 11 ods. 6 zákona o IPKZ lehotu na vyjadrenie k žiadosti. V uvedenej lehote nepožiadal žiaden z účastníkov konania a ani dotknutých orgánov o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa k žiadosti.

Podľa § 11 ods. 5 písm. b) zákona o IPKZ Inšpekcia v upovedomení uviedla, že do žiadosti, spolu s prílohami je možné nahliadnuť (robiť z nej kópie, odpisy, výpisy) na Inšpekcii po predchádzajúcom dohodnutí termínu na mailovej adrese kristina.titkova@sizp.sk alebo na telefónnom čísle 0949 006 515 a zároveň na obci Dolné Saliby. Žiadosť je zverejnená aj na webovom sídle obce www.dolnesaliby.sk ako aj na webovej stránke Inšpekcie www.sizp.sk.

Výzva dotknutej verejnosti na písomné prihlásenie sa za účastníka konania, výzva dotknutej verejnosti a výzva verejnosti s možnosťou vyjadrenia sa k začatiu konania bola zverejnená na webovom sídle, v informačnom systéme integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania, v informačnom systéme integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania a na úradnej tabuli Inšpekcie v termíne od 25. 08. 2026 do 09. 09. 2026, ako aj na webovom sídle, na úradnej tabuli obce Dolné Saliby od 01. 09. 2026 do 17. 09. 2026. Upovedomenie o začatí konania malo povahu verejnej vyhlášky a bolo podľa § 26 zákona o správnom konaní zverejnené na úradnej tabuli Inšpekcii v termíne od 25. 08. 2026 do 09. 09. 2026, na ústrednom portáli verejnej správy v termíne od 25. 08. 2026 do 09. 09. 2026, taktiež na úradnej tabuli obce Dolné Saliby.

V uvedenej lehote nebolo Inšpekcii doručené zo strany dotknutej verejnosti žiadne písomné prihlásenie sa za účastníka konania a ani žiadne vyjadrenie k začatiu konania vo veci vydania zmeny integrovaného povolenia pre uvedenú prevádzku.

Do žiadosti a dokumentácie bolo možné nahliadnuť na Inšpekcii.

V stanovenej 30 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona o IPKZ sa k zmene integrovaného povolenia pre predmetnú prevádzku vyjadrili dotknuté orgány a účastník konania:
Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta (stanovisko č. OU-GA-OSZP-2026/017268-002 zo dňa 11. 09. 2026), *ktoré bolo súhlasné s nasledovnými pripomienkami:*

I. **v y j a d r e n i e** k stavebnému zámeru z hľadiska ochrany vodných pomerov v podľa § 28 ods. 1 vodného zákona

1. K rozšíreniu stavby veľkokapacitnej farmy, v ktorej je kapacita ustajnených zvierat väčšia ako 5000 ks ošípaných sa z dôvodu, že uvedenou činnosťou môže byť ovplyvnený stav povrchových, resp. v tomto prípade podzemných vôd, sa vyžaduje súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

2. Stavebný objekt „SO49 Čerpacia stanica PHM“ bude navrhnutý a realizovaný v súlade s STN 65 0201 „Horľavé kvapaliny, prevádzkarne a sklady“ a STN 65 0202 „Horľavé kvapaliny, plnenie a stáčanie, Výdajné čerpacie stanice“. 3. Všetky nádrže pre skladovanie znečisťujúcich látok musia byť nepriepustné a zabezpečené izoláciou, vykazujúcou odolnosť voči účinkom skladovaných látok.
3. Všetky nádrže pre skladovanie znečisťujúcich látok musia byť nepriepustné a zabezpečené izoláciou, vykazujúcou odolnosť voči účinkom skladovaných látok
4. Havarijná nádrž PHM musí byť bezodtoková, nesmie byť prepojená s potrubím dažďovej kanalizácie a má slúžiť len na zachytenie uniknutých ropných látok v prípade havárie pri stáčaní. Uniknuté ropné látky, ktoré budú odvedené do havarijnej nádrže musia byť likvidované oprávneným subjektom v zariadení, určenom na tento účel. Do dažďovej kanalizácie môžu byť odvádzané len vody z povrchového odtoku, znečistené prípadnými úkapmi pohonných látok z vozidiel, resp. pri tankovaní.
5. Spevnené a manipulačné plochy, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko ich znečistenia ropnými látkami, musia byť zabezpečené a odizolované tak, aby bola vylúčená kontaminácia podzemných vôd a pôdy týmito znečisťujúcimi látkami. Povrchová úprava týchto plôch musí umožňovať plynulé odvádzanie vôd z povrchového odtoku do dažďovej kanalizácie.
6. V prípade, že rozšírenie prevádzky bude vyžadovať navýšenie už povoleného množstva odoberaných podzemných vôd z existujúceho vodného zdroja, bude sa k navýšeniu odberu (k zmene povolenia na osobitné užívanie vôd) vyžadovať podľa ustanovenia § 21 ods. 7 písm. c) vodného zákona stanovisko správcu dotknutého vodohospodársky významného vodného toku - SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Piešťany
7. Z hľadiska splnenia požiadaviek na ochranu vôd podľa príslušných ustanovení vodného zákona musí byť pred začatím rozšírenej prevádzky aktualizovaný plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) v zmysle náležitostí a zásad podľa Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
8. Odvodnenie striech navrhovaných objektov a prislúchajúcich spevnených plôch odvádzaním vôd do vsaku, resp. voľne na terén je možné len za predpokladu, že nedôjde ku kontaminácii týchto vôd znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu podzemných vôd (§ 9 ods. 2 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd). Kanalizačné potrubie, odvádzajúce dažďové vody zo striech objektov musí byť opatrené zariadením na zachytenie plávajúcich látok (lapač strešných splavenín).
9. Orgán štátnej vodnej správy upozorňuje investora, že vypúšťať vody z povrchového odtoku (z manipulačných a parkovacích plôch prevádzky) do podzemných vôd, u ktorých je predpoklad, že obsahujú znečisťujúce látky je možné, podľa § 37 vodného zákona, len na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) a na základe povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

II. **s ú h l a s** k stavebnému zámeru z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa § 27 ods. 1 písm. c) a d) vodného zákona

1. Nádrže na skladovanie znečisťujúcich látok, prečerpávacie zariadenia a potrubia pre transport týchto látok ako aj plochy na manipuláciu s nimi musia spĺňať technické požiadavky stanovené Vyhláškou MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a požiadavky príslušných STN.
2. Pri vykonávaní vlastnej činnosti je potrebné prijať opatrenia na zamedzenie prípadnej kontaminácie podzemných vôd a pôdy uniknutými znečisťujúcimi látkami. V súlade s ustanovením § 39 ods. 4 písm. b) vodného zákona musia byť tieto pracoviská vybavené špeciálnymi prostriedkami, potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo do prostredia, súvisiaceho s vodou.

Stanovisko Inšpekcie:
Inšpekcia nezapracovala podmienky vyjadrenia Okresného úradu do rozhodnutia o zmene integrovaného povolenia, pretože sú totožné ako vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2026/000590-002 zo dňa 03. 02. 2026. Inšpekcia upozorňuje, že na vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 je príslušná Inšpekcia a nie Okresný úrad Galanta.

Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta (stanovisko č. OU-GA-OSZP-2026/016874-002 zo dňa 09. 09. 2026), *ktoré bolo súhlasné a s nasledovnými podmienkami:*

1. Pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 a ods. 4 zákona o odpadoch v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
2. Pôvodca stavebných odpadov kategórie nebezpečný je povinný pri ich zhromažďovaní dodržiavať ustanovenia § 8 ods. 2 až 6 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v platnom znení a odpad odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečnými odpadmi podľa zákona o odpadoch.
3. V kolaudačnom konaní predloží stavebník na tunajší úrad doklady o druhoch vzniknutých odpadov z realizácie stavby, množstvách a spôsobe nakladania s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné písomnosti preukazujúce oprávnenosť osôb na prevzatie odpadov) a požiada o vyjadrenie podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch.
4. Držiteľ odpadov z prevádzky je povinný dodržiavať ustanovenia § 14, pri vedľajších živočíšnych produktoch aj vo vzťahu k zákonu o veterinárnej starostlivosti, pri vyhradených prúdoch odpadov ustanovenia štvrtej časti a pri osobitných prúdoch odpadov ustanovenia piatej časti zákona o odpadoch.

Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta (stanovisko č. OU-GA-PLO-2026/016820-002 zo dňa 28. 09. 2026), *ktoré bolo súhlasné s nasledovnou pripomienkou:*

1. V prípade použitia parcely registra C-KN č. 6506 (na uloženie káblového vedenia), ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako druh pozemku „orná pôda“, teda patrí

do poľnohospodárskej pôdy, je potrebné pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. V stanovisku budú určené podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehota na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava (stanovisko č. GIS a ITIS 270/2026 e2748/2026 zo dňa 27. 08. 2026), *ktoré bolo súhlasné bez pripomienok.*

Obec Dolné Saliby, 925 02 Dolné Saliby 335, (stanovisko č. OcÚDS-335/2026 zo dňa 29.09.2026, *ktoré bolo súhlasné a s nasledovnými podmienkami:*

1. Uzatvoriť zmluvu o spolupráci, ktorá zahŕňa nasledovné podmienky:

- zmierniť ekologický dopad záťaže na plochách v katastrálnom území Dolné Saliby najmä výsadbou zelených pásov na základe pozemkových úprav obce, územného plánu a rozvojových projektov obce;
- zabezpečiť dlhodobú súčinnosť s kultúrno – spoločenskými akciami obce a neziskových organizácií
- počas prevádzkovania „Farmy ŽV Sziget“ umožniť podľa požiadaviek obce vykonávanie kontroly činnosti investora s príslušnými komisiami obce a obecným zastupiteľstvom, a to na základe pripravených dokumentov a štúdie, ako napr. Imisno-prenosové posúdenie, štúdia biodiverzity, HIA – Štúdia vplyvov na zdravie obyvateľstva, atď.;
- stavebné úpravy prístupovej komunikácie na farmu Sziget v prípade potreby má zabezpečiť investor;
- zabezpečiť finančnú súčinnosť pri stavebných úpravách miestnych komunikácií, ktoré vedú na ďalšiu farmu vo vlastníctve investora (Farma Telep), t.j. miestne komunikácie nachádzajúce sa v k. ú., Dolné Saliby, na parc. č. 6654 – reg. „C“, parc. č. 6653 – reg. „C“, parc. č. 906/200 – reg. „E“, parc. č. 899/1 – reg. „E“ (ulica Orechová).
- dodržiavať podmienky územného plánu, ako napr. zastavanosť areálu, podiel zelene, atď.;

Po 30 dňovej lehote bolo Inšpekcii doručené záväzné stanovisko:
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, (záväzné stanovisko č. 16918/2026-11.1/ak, 79361/2026 zo dňa 14. 10. 2026), v ktorom sa uvádza:
že návrh spoločnosti Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o., 925 02 Dolné Saliby 1001, IČO 36260878 v zastúpení spoločnosti EKOS PLUS s.r.o., Zámocké schody 2/A, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 31392547, vo veci zmeny integrovaného povolenia pre prevádzku „Farma ŽV Sziget“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 7258/2024-11.1/av 63512/2024 63513/2024-int. zo dňa 25. 09. 2024.

Po uplynutí 30 dňovej lehoty na vyjadrenie Inšpekcia nariadila podľa § 15 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 21 správneho poriadku listom č. 7273-41983/2026/Tit/371240106/Z3-SZ zo dňa 20. 10. 2026 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci vydania zmeny

integrovaného povolenia pre prevádzku **„Farma ŽV Sziget“** na deň 17. 11. 2026. Pozvánka na ústne pojednávanie mala povahu verejnej vyhlášky a bola zverejnená na webovom sídle, v informačnom systéme integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania, v informačnom systéme integrovanej prevencie a kontroly znečisťovania a na úradnej tabuli Inšpekcie v termíne od 22. 10. 2026 do 07. 11. 2026, ako aj na webovom sídle, na úradnej tabuli obce Dolné Saliby.

Ústneho pojednávania sa zúčastnili zástupcovia prevádzkovateľa, zástupcovia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante a zástupca Regionálnej veterinárnej s potravinovej správy. Zoznam zúčastnených tvorí prílohu k protokolu o ústnom pojednávaní.

Na ústnom pojednávaní sa prerokovala v skrátenej forme žiadosť prevádzkovateľa, vyjadrenia, pripomienky a námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov a Inšpekcie, uplatnené v konaní o zrušení integrovaného povolenia. Osoby zúčastnené ústneho pojednávania boli oboznámené s podkladmi žiadosti a počas pojednávania im bolo umožnené do týchto podkladov nahliadnuť a vyjadriť sa k nim. Zároveň boli všetci opäť upozornení, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť písomne, alebo ústne do zápisnice najneskôr na ústnom pojednávaní a na neskôr uplatnené pripomienky a námietky Inšpekcia nebude prihliadať. Predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní boli len pripomienky a námietky, ktoré boli odôvodnené a dôvody, ktoré smerovali k obsahu žiadosti a k prevádzke. Z ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica pod č. 7273-44364/2026/Tit/371240106/Z3-SZ zo dňa 17. 11. 2026.

Predmetom zmeny integrovaného povolenia je vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby **„**Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa“ a vydania príslušných súhlasov. Účelom predkladaného investičného zámeru je rozvoj a intenzifikácia živočíšnej výroby na existujúcej farme ošípaných. V súčasnosti je kapacita farmy 5.736 ks ošípaných. Realizáciou predmetnej investície nedôjde k zmene funkčného využitia pozemku.

Predmetom stavby je vybudovanie 4 chovných hál s plánovanou kapacitou jednej maštale 2.184 ks ošípaných vo výkrme. Celková navrhovaná kapacita nových maštalí je 8.736 ks ošípaných vo výkrme.

Inšpekcia pri vydávaní integrovaného povolenia porovnala prevádzku s najlepšou dostupnou technikou (ďalej len „BAT“) v zmysle zákona o IPKZ a Prílohy č. 2, ktorá stanovuje hľadiská pri určovaní BAT, a s požiadavkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany vôd, ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva. Inšpekcia vychádzala pri posúdení prevádzky z požiadaviek záverov o najlepších dostupných technikách určených v právne záväznom akte Európskej únie – Vykonávacie rozhodnutie komisie (EÚ) 2017/302 z 15. februára 2017, ktorým sa podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/EÚ stanovujú závery o najlepších dostupných technikách (BAT) pre intenzívny chov hydiny alebo ošípaných.

Na Inšpekciu bol spolu so žiadosťou predložený záznam o nevypracovaní Východiskovej správy vypracovaný podľa § 8 zákona o IPKZ. Inšpekcia predložený záznam dôkladne preskúmala, vyhodnotila v ňom uvedené údaje o nebezpečných látkach, ich množstvách a

možnostiach kontaminácie pôdy a podzemnej vody, a konštatovala jeho úplnosť a vecnú správnosť. Vzhľadom na uvedené zistenia inšpekcia záznam odsúhlasila.

Súčasťou zmeny č. 3 integrovaného povoľovania boli podľa § 3 zákona o IPKZ konania:
v oblasti ochrany ovzdušia:

- podľa § 3 ods. 3 písm. a) bod 1. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 27 ods. 1 a ods. 13 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia – vydanie povolenia zmeny stacionárneho zdroja v súvislosti s realizáciou stavby: „*Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa*“ (*v súvislosti zo zmenou počtu chovaných zvierat*),

v oblasti povrchových a podzemných vôd:

- podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 3. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti § 51 ods. 1 stavebného zákona – konanie o povolení vodnej stavby realizáciou stavby *„Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa“*
  v rozsahu stavebných objektov:
  SO 53 Technologická kanalizácia
  SO 58 Rozvod vody

- podľa § 3 ods. 3 písm. b) bod 4. zákona o IPKZ v súčinnosti s § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona – konanie o vydanie súhlasu na uskutočnenie stavby *„Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa“*, na ktorú nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktorá však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd;

v oblasti ochrany prírody a krajiny

- podľa § 3 ods. 3 písm. g) zákona o IPKZ v súčinnosti s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny – vydanie vyjadrenia k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere na stavby „*Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa*“

v oblasti stavebného poriadku

- podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ v súčinnosti s § 51 ods. 1 stavebného zákona – konanie o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „*Rozšírenie stavby Sziget – II. Etapa*“

Prevádzka technologickým vybavením a geografickou pozíciou nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil povoľovacieho procesu a Inšpekcia neuložila opatrenia na minimalizáciu diaľkového znečisťovania a cezhraničného vplyvu znečisťovania.

Inšpekcia preskúmala predloženú žiadosť, projektovú dokumentáciu stavby a ostatné podklady rozhodnutia a dospela k záveru, že navrhované riešenie spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania. Inšpekcia na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie stavby, dokladov a vyjadrení dotknutých orgánov a vykonaného konania zistila, že sú splnené podmienky stavebného zákona a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie

osôb, ani životné prostredie a usúdila, že zmenou povolenia nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, zistila stav a zabezpečenie prevádzky z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o IPKZ a osobitných predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou integrovaného povoľovania a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona o správnom konaní na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra, Odbor environmentálneho posudzovania a povoľovania, Mariánska dolina 7, 949 01 Nitra do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku preskúmaná súdom.

Ing. Juraj Duchovič
vedúci stáleho pracoviska

Doručuje sa:
Účastníkom konania:

1. Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o., 925 02 Dolné Saliby č. 1001 doručiť na adresu splnomocneného zástupcu EKOS PLUS, s.r.o., Župné nám. 7, 811 03 Bratislava
2. Obec Dolné Saliby – obecný úrad, Dolné Saliby 355, 925 02 Dolné Saliby

Vlastníkom pozemkov:

3. CZANIK Jozef r. Czanik, č. 159, 925 42 Trstice
4. CZANIK Pavol r. Czanik, č. 224, 925 42 Trstice
5. CZANIK Tomáš r. Czanik, č. 159, 925 42 Trstice
6. Obec Horné Saliby, Hlavná 297, 925 03 Horné Saliby
7. Obec Dolné Saliby, obecný úrad, Dolné Saliby 355, 925 02 Dolné Saliby
8. PATÓCS Mikuláš r. PATÓCS, 422, 925 02 Dolné Saliby

Vlastníkom susedných pozemkov:

9. Obec Dolné Saliby – obecný úrad, Dolné Saliby 355, 925 02 Dolné Saliby

10. Obec Horné Saliby, Hlavná 297, 925 03 Horné Saliby
11. CZANIK Jozef r. Czanik, č. 159, 925 42 Trstice
12. CZANIK Pavol r. Czanik, č. 224, 925 42 Trstice
13. CZANIK Tomáš r. Czanik, č. 159, 925 42 Trstice
14. PATÓCS Mikuláš r. PATÓCS, 422, 925 02 Dolné Saliby
15. PATÓCSOVÁ Gizela r. PONYOVÁ-– v správe SPF, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
16. NAGYOVÁ Justína r. PANCZOVÁ – v správe SPF, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
17. PANCZOVÁ Justína r. LENARTOVÁ– v správe SPF, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
18. PANCZA Alexander– v správe SPF, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
19. PÓNYA František r. PÓNYA a Zuzana Pónyová r. Sándorová, Bratislavská, 58/60, Galanta, 924 01,
20. NAGY Koloman– v správe SPF, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
21. Panczová Alžbeta– v správe SPF, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
22. PANCZOVÁ Elza r. Ujváriová, 112, Dolné Saliby, PSČ 925 02
23. Moťovský Ján r. Moťovský Ing., 419, Dolné Saliby, PSČ 925 02, SK
24. PÓNYOVÁ Terézia r. PANCZOVÁ– v správe SPF, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
25. PAPP Zigmund– v správe SPF, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
26. PATÓCS ELEK– v správe SPF, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
27. PÁKOZDIOVÁ Katarína r. Patócsová, 780, 925 02 Dolné Saliby
28. LÉNÁRT Csaba r. LÉNÁRT, 295, 925 02 Dolné Saliby
29. JAVOR Rudolf r. JAVOR a Mgr. Jarmila JAVOROVÁ r. Zungovská, 545, 900 50 Kráľová pri Senci,
30. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 1
31. Feketeová Nora r. Patócsová, 469, 925 02 Dolné Saliby

Projektantom stavby:

32. Ing. Miroslav Balla, Veľký Lapáš 414, 951 04 Veľký Lapáš
33. Ing. Ľubomír Candrák, Hviezdoslavova 1732/4, 953 01 Zlaté Moravce, doručiť na adresu splnomocneného zástupcu Ing. Miroslav Balla, Veľký Lapáš 414, 951 04 Veľký Lapáš
34. Ing. Ľuboš Zeman, ARS – Projekt, s.r.o., Ľudová 9, 917 01 Trnava, doručiť na adresu splnomocneného zástupcu Ing. Miroslav Balla, Veľký Lapáš 414, 951 04 Veľký Lapáš
35. Ing. Ján Kaniansky, Murániho 13, 949 11 Nitra, doručiť na adresu splnomocneného zástupcu Ing. Miroslav Balla, Veľký Lapáš 414, 951 04 Veľký Lapáš
36. Ing. Dušan Ondrejka, PRONSTAV, Duklianska 1, 953 01 Zlaté Moravce, doručiť na adresu splnomocneného zástupcu Ing. Miroslav Balla, Veľký Lapáš 414, 951 04 Veľký Lapáš
37. Ing. Štefan Domankuš, Škultétyho 26, 949 11 Nitra, doručiť na adresu splnomocneného zástupcu Ing. Miroslav Balla, Veľký Lapáš 414, 951 04 Veľký Lapáš
38. Eva Ostertágová, Nábrežie Mládeže 83, 949 01 Nitra doručiť na adresu splnomocneného zástupcu Ing. Miroslav Balla, Veľký Lapáš 414, 951 04 Veľký Lapáš

Dotknutým orgánom (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia):

39. Obec Dolné Saliby – stavebný úrad, Dolné Saliby 355, 925 02 Dolné Saliby
40. Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta

- štátna vodná správa
- štátna správa ochrany ovzdušia
- štátna správa odpadového hospodárstva
- štátna správa ochrany prírody a krajiny

41. Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
42. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
43. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková ul. 1607/10, 924 01 Galanta
44. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
45. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 924 01 Galanta
46. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
47. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
48. Regionálna veterinárna a potravinová správa Galanta, Hodská 353/19, 92425 Galanta
49. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
50. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
51. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
52. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
53. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 13 Bratislava
54. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
55. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
56. SLOVAK Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
57. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 925 11 Bratislava 26
58. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
59. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava

Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky a musí byť zverejnená podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona o IPKZ v súčinnosti s § 26 zákona o správnom poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli, prípadne aj iným v mieste obvyklým spôsobom, pričom 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príslušný obecný úrad zabezpečí zverejnenie tohto upovedomenia vyvesením na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní a po tomto termíne potvrdené zverejnenie zašle späť na Inšpekciu.

- *Obec Dolné Saliby – úradná tabuľa*

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

pečiatka a podpis pečiatka a podpis

- *Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Bratislava, Stále pracovisko Nitra – úradná tabuľa*

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

pečiatka a podpis *pečiatka a podpis*